



РЕШЕНИЕ № 02-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) внесено уведомление с вх. № ПД-02-178/27.11.2025 г. и допълнителна информация от 17.12.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатори 70648.122.58, 70648.122.93 и 70648.122.107 – второстепенна улица в м. Хановете по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Местоположение: имоти с идентификатори 70648.1.238, 70648.122.94, 70648.122.55, 70648.122.58, 70648.122.108, 70648.122.107, 70648.122.94, 70648.122.93, 70648.122.73 по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: Е. А. Ш.

Обща информация за ПУП-ПП: С проекта за ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*.**

С писмо с изх. № ПД-02-178-2/16.12.2025 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С предложението ПУП-ПП за трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатори 70648.122.58, 70648.122.93 и 70648.122.107 в м. Хановете по КККР на гр. Сърница. Разработката включва част от съществуващ селскостопански път (*ПИ с идентификатор 70648.1.238*), който да бъде уширен със съответните определени площи от съседните имоти и отреден за второстепенна улица.

С ПУП-ППИ ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1.9 „За второстепенна улица в местност Хановете“, с площ 3 088,42 кв. м., дължина - 517,24 м и широчина – 6 м. Улицата ще се изпълни с настилка от трошен камък.

Новият УПИ ще се обособи от:

- 1893,30 кв. м. от имот с идентификатор 70648.1.238, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път в м. Хановете по КККР на гр. Сърница;
- 47,77 кв. м. от имот с идентификатор 70648.122.94 по КККР на гр. Сърница;
- 47,63 кв. м. от имот с идентификатор 70648.122.55 по КККР на гр. Сърница;
- 237,26 кв. м. от имот с идентификатор 70648.122.58 по КККР на гр. Сърница;
- 100,86 кв. м. от имот с идентификатор 70648.102.128 по КККР на гр. Сърница;
- 351,99 кв. м. от имот с идентификатор 70648.122.107 по КККР на гр. Сърница;
- 47,77 кв. м. от имот с идентификатор 70648.122.94 по КККР на гр. Сърница;
- 200,33 кв. м. от имот с идентификатор 70648.122.93 по КККР на гр. Сърница;
- 208,61 кв. м. от имот с идентификатор 70648.122.73 по КККР на гр. Сърница.

Общата засегната площ от разработката ще бъде 3 088,42 кв. м., от които 1 893,30 кв. м. общинска публична собственост и 1 195,12 кв. м. частна собственост, които след одобряване на ПУП-ППИ, предвид предназначението на новообразувания парцел, ще се преобразуват в публична общинска собственост съобразно §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ на ЗМСМА във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 3 от *Закона за общинската собственост* (ЗОС).

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа III-843 – ПИ с идентификатор 70648.122.262 по КККР на гр. Сърница.

Планът е изготвен на основание решение № 163 на Общински съвет Сърница, взето на редовно заседание, проведено на 30.10.2025 г., с протокол № 10.

Имотите – предмет на ПУП-ППИ – не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Попадат в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици;
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

ПУП-ППИ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Предвиденият в ПУП-ППИ път ще се осъществи основно в границите на съществуващи пътища и малки по площ прилежащи към него територии, при което реализацията на ПУП-ППИ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Реализацията на ПУП-ППИ не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, както и върху другите защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
3. С оглед констатациите в точки 1 и 2, при осъществяването на ПУП-ППИ: не се очаква създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“, както и няма да доведе до кумулативно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване на защитени зони;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

X

инж. Сърма Атанасова
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)