



РЕШЕНИЕ № 01-ОС/2026 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) внесено уведомление с вх. № ПД-01-541/03.09.2025 г., допълнителна информация от 07.10.2025 г. и 23.12.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Къща за гости“ в имот с идентификатор 70648.101.36 в м. Боруни/Валти по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Местоположение: имот с идентификатор 70648.101.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: Р. Е. Ч.

Обща информация за ИП: С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

С писмо с изх. № ПД-01-541-(3)/21.10.2025 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради една двуетажна масивна къща за гости със ЗП до 100 кв. м. и барбекю със ЗП 20 кв. м., в имот с идентификатор 70648.101.36, м. Боруни/Валти по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, земеделска територия, с НТП „Ливада“, с площ 1 005 кв. м.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ, с който ще се промени трайното предназначение на имот с идентификатор 170648.101.36 в м. Боруни/Валти по КККР на гр. Сърница, от земеделска земя в урбанизирана, и за негова сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVI-36 „За къщи за гости“, с площ 987 кв. м. и площ „за улица“ – 18 кв. м. С плана за застрояване се предвижда застрояване, с параметри за устройствена зона „Жм“: свободно застрояване, височина - до 10 м, плътност $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, мин. озеленяване $\geq 40\%$.

Транспортното обслужване на новия имот ще се осъществява от полски път с идентификатор 70648.1.884, който ще се ушири до 6 м, като за тази цел ще се отнемат 18 кв. м. от имот с идентификатор 170648.101.36 в м. Боруни/Валти по КККР на гр. Сърница.

Проектът се изготвя на основание решение № 110, взето с протокол № 8 от редовно заседание на Общински съвет гр. Сърница, проведено на 31.07.2025 г. В т. 3.5. от решението се указва, че имот с идентификатор 170648.101.36 в м. Боруни/Валти по КККР на гр. Сърница, попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „ЖМ“ по действащия *Общ устройствен план* (ОУП) за гр. Сърница.

Новата сграда ще се захрани с електричество чрез изграждане на ново отклонение до съществуващ стълб № 6-6 (на около 35 м от имота), извод „В“ ТП/БКТП МТП 6 Сърница-6, извод ВС КЛ/ВЛ Сърница, п/ст Широка поляна, съгл. становище с изх. № 16677 от 26.09.2025 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Имотът ще се водоснабди чрез изграждане на отклонение с дължина около 50 м, в сервитута на път с 70648.1.884, от съществуващ местен водопровод в регулацията на гр. Сърница.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотът – предмет на инвестиционното предложение – не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Имотът, в който ще се осъществи ИП, е разположен до селищните граници на гр. Сърница. От наличните аерофотоснимки на имота се вижда, че същият не се стопанисва като ливада, както и че в него няма дървесна и храстова растителност. Тези обстоятелства изключват възможността имот с идентификатор 70648.101.36 да представлява местообитание на вид, който е предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.
2. Реализацията на ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, както и върху другите защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
3. С оглед констатациите в точки 1 и 2, при осъществяването на инвестиционното предложение: не се очаква създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“, както и няма да доведе до кумулативно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване на защитени зони;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

X

инж. Сърма Атанасова
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)