



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПК-1-2/2026 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с §12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 3 от 2018 г., попр. ДВ, бр. 8 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на община Батак

с възложител: Община Батак

ЕИК 000351540

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Батак, 4580 гр. Батак, пл. „Освобождение“ № 5

Характеристика на плана:

Проектът за общ устройствен план (ОУП) на община Батак е изготвен на основание Решение № 262 от 30 май 2013 г., взето с протокол № 19 на заседание на Общински съвет Батак и предложение на кмета на община Батак.

Главната цел на ОУП на община Батак е създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни, и антропогенни елементи, и специфични социално-икономически условия при отчитане, и на регионалните компоненти. Перспективният срок на действие на общия устройствен план на общината (ОУПО) е до 2035 г. и обхваща цялата територия на община Батак, възлизаща на 677,3 км².

Общината е разположена в южна България, югоизточна част на област Пазарджик, северозападни Родопи, Южен централен район на планиране.

Територията на община Батак представлява 15,2% от територията на област Пазарджик и заема първо място между общините от областта.

Община Батак включва общо три населени места: град Батак – общински център и две села – Нова махала и Фотиново.

Транспортната мрежа е представена от пътна мрежа, с обща дължина 117,9 км, от които републиканска – 63,9 км, път II-37 – Пещера - яз. „Голям Беглик“, Доспат, Велинград; общинската пътна мрежа - път III-376 и път III-377;

Баланс на територията на община Батак, според предвижданията на ОУП:

Вид територия по основно предназначение**	Площ (ha)	Дял (%)
I. ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		
1. Жилищни функции	240.32	0.35
2. Обществено-обслужващи функции	2.10	0.00
3. Производствени дейности	21.62	0.03
4. Складови дейности	0.40	0.00
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	472.08	0.70
6. Озеленяване, паркове и градини	2.51	0.00
7. Спорт и атракции	4.39	0.01
8. Комунално обслужване и стопанство	4.45	0.01
9. Земеделски територии, в т.ч.:	6378.8	9.41
– обработваеми земи - ниви	4598.00	6.79
- обработваеми земи-трайни насаждения	3.00	0.00
- необработваеми земи	1707.80	2.52
- други земи	70.00	0.10
10. Горски територии, в т.ч.:	57226.23	84.45
- гори	55002.61	81.17
- др. горски	2223.62	3.28
11. Водни площи	2923.11	4.31
12. Транспорт и комуникации	484.27	0.71
13. Техническа инфраструктура	4.40	0.01
14. Територии за добив на полезни изкопаеми	0.00	0.00
ОБЩО	67764.68	100.00
II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ		
А. Територии за природозащита	62622.00	92.41
Б. Защитени територии за опазване на КИН	26.7	0.04
В. Територии с особена териториално-устройствена защита	58.08	0.09
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	0.00	0.00
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	0.05	0.00
Е. Други нарушени територии	0.00	0.00
Ж. Обща площ по т. Г, Д и Е с отчитане на припокриването	0.05	0.00

Балансът на общинската територия показва следните съотношения на структурните ѝ елементи:

- горските територии са с най-голям относителен дял. Площта им възлиза на 57 226.23 ha, което съставлява 84.45% от общата територия на общината;
- земеделските територии заемат второ място по размера на площта си – 6 378.8 ha или по-малко от 10% от общинската територия;
- следващи по обхват са водните площи, чиято площ съставлява 4,3% общинска територия;
- териториите за транспорт и комуникации извън населените места са с площ от 484,27 ha или 0.7 % от територията на общината;
- териториите за природозащита по ЗЗТ и ЗБР заемат 92,41% от общинската територия;

Общият устройствен план на община Батак включва териториите на общинския център и населените места, селските и околорадските зони, обособени устройствени територии и отделни терени (поземлени имоти) със съответна специфика, предназначение и режим на устройство.

Принципни устройствени постановки на ОУПО

В проекта на ОУП на община Батак са залегнали следните устройствени изисквания, касаещи територията:

- запазване на градоустройствената структура на територията на общината;
- разширяване на терените за спорт, отдих и рекреации;

- концептуално развитие на туризма на територията на общината]
- запазване на съществуващата центрова система, на елементите на общественото обслужване;
- актуализиране на транспортната и техническа инфраструктура;
- използване на природните, археологически и исторически ресурси (паметници на НКЦ).

По отношение на системата „Обитаване” - с ОУПО е предвидено усвояване на нови територии за нуждите на трайното обитаване. Устройственото зонироване на жилищните територии се съобразява със заварените преобладаващи начин и характер на застрояване, като предвижда за всички населени места устройствени зони с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм). Само за група квартали около центъра на гр. Батак е предвидена устройствена зона с преобладаващо средноетажно застрояване (Жс).

По отношение на системата „Труд” - ОУПО запазва съществуващите територии и обекти, свързани с полагането на труд. За устройствено осигуряване на стопанското развитие, в т.ч. чрез привличане на външни инвестиции на дейности от „вторичния сектор“, са определени допълнителни територии за устройство. Едните са „предимно производствени зони“ (Пп), а вторите, допускащи незамърсяващи производства в съчетание със складови стопанства и логистика и дейности в сферата на занаятите - „смесена многофункционална зона“ (Смф). Новите територии, предложени с плана, с подобно предназначение са концентрирани основно около гр. Батак, Предвидена е и възможност за формиране на стопански зони, и около другите населени места чрез допускане на промяна на предназначението на земеделски земи.

По отношение на системата „Отдых и спорт” - в ОУПО тя е третирана в два аспекта:

- като инфраструктура, осигуряваща ежедневния и периодичен отдих на населението с различни видове непрофесионален спорт

- като инфраструктура извън населените места, създаваща условия за привличане и качествено обслужване на външни посетители - туристи и екскурзанти (с едноместен престой), които осъществяват идентични дейности – пешеходен еко- и културно-познавателен туризъм, спортове като рафтинг, делтапланинг, планинско колхозене, скално катерене и др.

За развитие на първия вид инфраструктура са определени териториите за рекреационни дейности, озеленени територии за широко обществено ползване и такива със специфично предназначение, и територии за спорт, и развлечения.

Инфраструктурата извън населените места е предназначена за туризъм по познавателни и екомаршрути – екопътеки, както и такава за ползване на „меки“ форми на придвижване – велоалеи - до места за отдих, спорт и полагане на труд.

Съобразени са местата и териториалният обхват на вече реализираните инвестиции, както и действащите планове и проекти.

Териториите за рекреационни дейности се устройват като устройствени зони „Ваканционни селища“ (Ос), къмпинги и вилни зони (Ов и Ов1), зони за курортно-туристически функции /Ок и Ок1/.

По отношение на системата „Обществено обслужване” - предвижданията на ОУПО са адресирани както към местното население, така и към курортистите и „еднодневните“ туристи. Запазват се териториите, предназначени за социална инфраструктура, като получават статут на терени със собствен устройствен режим „терени за обслужващи дейности. Чрез въвеждане на смесени устройствени зони от видовете /Смф/ са създадени условия за допълнително развитие на инфраструктурата на общественото обслужване. Такива зони са разположени в непосредствено съседство с границите на по-големите и с по-изявена инвестиционна активност населени места като гр. Батак и село Нова махала. Като ресурс на общината за доразвиване на системата „обекти на социалната инфраструктура“ се определя свободният общински сграден фонд (нефункциониращи училищни и други обществени

сгради).

Индивидуалните терени за обществено обслужващи дейности (Тоо), са подчинени на три основни постановки: изцяло запазване на съществуващата центрова система и терените за социална инфраструктура, и обектите на общественото обслужване в границите на населените места; нови локализации на обекти и територии за смесено-многофункционални зони с разполагане на обекти за общественото обслужване; доразвиване на линейното структуриране на общественото обслужване по основните транспортни и пешеходни комуникации.

ОУП на общината определя:

1. Границите на урбанизирани територии в община Батак, в зависимост от конкретното им предназначение, допустимите и забранените територии за застрояване.

2. Насоки за развитие на урбанизирани територии в горски, земеделски и защитени зони с цел постигане на оптимална териториална структура.

3. Развитие на техническата и транспортна инфраструктура, и обвързаността с републиканската пътна мрежа.

4. Устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение и опазване на недвижимото културно наследство (НКН).

5. Разработване на правила, норми и режими на застрояване и определяне на критерии за последващи изменения на ОУПО, проучване на необходимостта за опазване на културния ландшафт.

Урбанистичната концепция предлага устройствени зони в териториите за устройствено планиране.

Видове устройствени зони и терени според техните разновидности

Смесена централна зона (Ц), включваща терени за социална инфраструктура и индивидуални терени за обществено обслужващи дейности (Тоо). Териториите обхващат централната градска част на гр. Батак. В тези терени могат да се изграждат: административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради, и комплекси.

Обитаване – Жилищна зона (Ж), включваща жилищни терени за:

- ниско застрояване (Жм);
- средно застрояване (Жс).

Общата констатация, основана на демографския анализ и оценка на сградния фонд показва, че за постоянните жители на общината не се изисква разширение на селищната територия. Населените места в това число и гр. Батак, имат достатъчен териториален резерв, както за временно и сезонно обитаване, така за обслужващи и производствени дейности. Разширението на терените за обитаване са в три аспекта:

- Усвояване на жилищни територии с планова готовност и сграден фонд в експлоатация;
- Усвояване на територии за жилищно застрояване за далекоперспективно развитие;
- Усвояване на вече обособили се територии със сграден жилищен фонд.

Това са терени, намиращи се в непосредствена близост до населените места. В северната, североизточната и западната част на общинския център – гр. Батак са предвидени терени за обитаване с допустима смяна на предназначение с параметри за малко етажно жилищно застрояване с устройствена зона (Жм) и с доказан ПУП, за средно етажно жилищно застрояване (Жс). За селата е регламентирано застрояване ниско етажно – (Жм).

Труд – Производствена зона (П), включваща терени за: Промислени и складови дейности (Пп);

Системата труд на общината включва терени за предимно производствени дейности (Пп), дейностите на селското и горското стопанство, производствените предприятия, складово-обслужващи дейности, търговия и услуги. Съществуващите зони за труд в общината са разположени в непосредствена близост на вход-изходите на населените места. Производствените терени на гр. Батак са разположени в западната, източната и южната част

на града. В с. Нова махала производствените терени за предимно производствена зона с отреждане за (Пп) са в бившия стопански двор и терени на запад от селото. В с. Фотиново съществуващите терени за труд са на североизток, на изток и запад.

В тази устройствена зона са определени и територии с допустима смяна на предназначение за (Пп), със същите параметри на застрояване.

Смесена многофункционална зона (Смф), включваща терени за смесени обслужващи-многофункционални дейности (Смф).

Около населените места и от двете страни на третокласния път за гр. Батак са маркирани територии с допустима смяна на предназначение за смесена многофункционална устройствена зона (Смф). Нови смесени многофункционални зони (Смф) с отреждане предимно за производство и обществено обслужване. Тези локализации са на входно-изходните артерии.

Рекреационна устройствена зона (Ок) и (Ов), включваща терени за:

- курортно-туристически функции (Ок) и (Ок1) - със занижени параметри на застрояване);
- вилни терени (Ов) и (Ов1) - със занижени параметри на застрояване);

Приоритет в устройственото планиране на територията на общината е обособяване на зоните за рекреации, отдиш, туризъм. Създават се условия за изграждане на нови туристически бази, обособяване на туристически ядра в региона, като единна дестинация за целогодишен туризъм, а именно:

- изграждане на нови модерни туристически бази за вилен отдиш в землището на гр. Батак в курорт „яз. Батак“ (индивидуални вили и хотелски комплекси в района на вилна зона „Цигов чарк“, м. „Дъното“, около м. „Беглика“, язовирите „Широка поляна“ и „Голям Беглик“, ядра за водни спортове и риболов);

- обектите на отдиша основно на територията на общината, се осъществява около територията на яз. „Батак“, м. Беглика, яз. „Голям Беглик“, яз. „Широка поляна“ и новопредложените територии в землищата на селата Нова махала - м. Калето и Фотиново - м. Куртлужа, и рекреационните терени около Фотинските водопади. В местност Калето в землището на с. Нова махала се обособяват терени за ритуални фолклорни дейности, честване на религиозни празници.

- предложение на територии с допустима смяна на предназначение за вилен отдиш (Ов), съгласно чл. 29, на Наредба №7 от ЗУТ и (Ов1) със занижени параметри на застрояване:

- курорт яз. „Батак“, м. Дъното, м. Беглика, яз. „Голям Беглик“, яз. „Широка поляна“;

- в местност Калето в землище на с. Нова махала - една част от поземлените имоти, които са в непосредствена близост до строителните граници се обособяват места за честване. В друга част, която е по-отдалечена от селото могат да се изграждат вилни сгради от собственици на имоти с устройствена вилна зона със занижени параметри на застрояване (Ов1);

В зоните, отразени за обществени функции попадат и обектите за къмпииране. В курортната зона на яз. „Батак“ има места определени за сезонни къмпинги, Еко-къмпинг около язовира и терена на съществуващия къмпинг в централната част на курорта.

- Разширение на съществуващата рекреационно-устройствена зона (Ок), съгласно чл. 27, ал. 1, т. 1, чл. 28, ал. 2, на Наредба №7 от ЗУТ и устройствена зона (Ок1), със занижени параметри на застрояване, обхващащи териториите на яз. „Батак“ – м. Цигов Чарк, м. Дъното и създаване на нови такива на територии в другите язовири.

Зона за озеленяване (Оз), включваща терени за:

- обществени озеленени площи, терени за озеленяване (паркове, градини, благоустрояване на речни пространства и др.) (Оз);

Терени за озеленяване (Оз), които включват територии за обществено ползване, обхващащи всички озеленени площи в жилищните, производствените, вилни, обществени и други терени са нормирани според устройството на съответните зони. В озеленените терени и паркове, ще могат да се изграждат обекти за социални контакти, кътове за отдиш и рекреации

за всяка възрастова структура. Спортът и отдихът се реализират главно чрез елементите на зелената система в населените места.

- терени за спорт и атракции (Тса);

Терените за спорт и атракции (Тса) ще се реализират главно чрез елементите на зелената система. Зоните за спорт ще се устройват със спортни съоръжения – открити игрища, атлетически и ски писти, велописти, сгради за спортни занимания и терени за други рекреации на територията около яз. „Батак“. Зони за риболов, палатки и кемпери, които ще бъдат определени след подробно проучване на терените около трите язовира.

Проектът запазва структуриране на водната площ на язовира, отразен в ОУП на курорта от страната на м. Цигов чарк до м. Дъното. Тази площ е с приблизително 14 км. От север на юг във водната площ ще са ситуирани местата на пристани, които граничат с определени структурни единици (ядра) на територията на курорта, в които ще са разположени туристическите бази.

Терени за гробищни паркове (Тгп).

Разположени са в непосредствена близост до населените места и извън регулация. Стопанисват се и се поддържат, като елементи на зелената система със специално предназначение и мемориален характер.

Зони с обекти на КИН - включват терени за недвижимо културно наследство (Ткин)

Очертани са посоките за бъдещото съхранение и адаптиране в средата. Териториите с НКЦ са разгледани като защитени зони за опазване извън селищната територия на населените места. Проектът определя критерии за опазване на зоните наситени с НКЦ, показани са еко маршрути от регионално и локално ниво, локализираните са археологичните обекти, обвързани с транспортен достъп за културно-познавателен туризъм.

Територии на транспортната система, включващи терени за транспорт на пътища, улици, паркинги (Тти).

На територията на община Батак минава второкласен път от републиканската пътна мрежа (РПМ) II-37, преминаващ през територията на три области - София, Пазарджик и Смолян, и три третокласни пътища - III-375, III-376 и III-379. Пътната мрежа осигурява транспортното обслужване на населените места в общината – гр. Батак, с. Нова Махала и с. Фотиново. Тя обхваща всички бивши четвъртокласни пътища, сравнително добре изградени, изцяло покрити с трайна асфалтова и павирана настилка. На територията на общината съществуват още местни, горски, селскостопански и други видове пътища. Два от общинските пътя обслужват селата Нова Махала и Фотиново. Пътищата в общинската пътна мрежа са в добро състояние. Те са с обща дължина 40 км. Общата дължина на уличната мрежа в населените места на общината е 38 км.

В общинския център липсва обходно трасе. Целият автомобилен трафик в посока градовете - Доспат, Ракитово, Велинград и курорт „яз. Батак“, се движи по републиканския път II-37, преминаващ през гр. Батак по ул. „Антонивановци“. В действащия план за регулация и застрояване на града е предвидено обходно трасе, но до този момент не е изпълнено. От двете страни на третокласния път в посока гр. Ракитово се намира курорт „яз. Батак“.

На юг от него, на северния скат на язовира е изградено второто ядро на вилна зона „Цигов чарк“. Всички стари съществуващи вили и почивни бази до два етажа са построени в горската част на зоната. След 2001 г. и влизането на *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)*, *Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)* и *Закона за устройство на територията*, новите обекти за отдих са построени на открито в близост до третокласния път. Съществуващи обекти, разположени в горска територия се обслужват от панорамни пътища и алеи. Аналогично на това е и първото вилно ядро от южния скат на язовира. Сградите и почивните бази са изградени в горските територии и се обслужват от панорамни пътища.

За вилна зона „Цигов чарк“ се предвижда изграждане на локални трасета на третокласния път Батак-Ракитово, обслужващи събирателни улици и премахване на улиците без изход - „тупици“.

Проектът предлага цялостно територията на язовира да се обслужва от вело- и пешеходна алея, която е задължителна съгласно ЗУТ, Закона за пътищата и НЕК - „Язовири и Каскади“. Обслужващите алеи обхващат площ с габарит 15 м и ще подсигурава достъп до водната площ на яз. „Батак“, по която могат да се движат колите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Батак, МВР и Бърза помощ – МЗ, както туристи-пешеходци, вело-туристи и всички гости на курорта.

Терени на инженерно-техническа инфраструктура (Тити)

Терените на инженерната инфраструктура са подробно проучени и нанесени на проекта, и на схемите на техническата инфраструктура. Подробно са описани в текстови вид по отделните части: водоснабдяване, канализация, електропреносна и съобщителна мрежи.

Едно от най-необходимото мероприятие, касаещо екологичното състояние на курорта е изграждането на пречиствателна станция, за която има изготвени инвестиционни проекти и отреден терен в близост до контрастената.

Правилата и нормите за прилагане на ОУПО Батак и неговото землище са неразделна част от плана.

Имотите, обект на ОУП, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

На територия на община Батак, изцяло или частично, попадат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както следва:

1. Защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

2. Резервати:

Резерват „Беглика“ – код 18 (№ 35) в землището на гр. Батак върху площ от 1461.34 ха. Създаден с Заповед No.751 от 11.05.1960 г., (ДВ, бр. 1-1-18-751-1960) с цел опазване на Богата реликтна растителност.

Резерват „Дупката“ – код 10 (№ 261) в землищата на гр. Батак и с. Фотиново върху площ от 1 210.8 ха. Създаден е с Постановление на Министерски Съвет No.14827 от 29.06.1951 г., (ДВ, бр. 1-1-10-14827-1951) с цел опазване на Характерен природен комплекс.

3. В границите на община Батак попадат и следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*:

- Защитена местност „Балабанли“ (код 255), с площ 123.5 ха, разположена в землището на с. Фотиново. Обявена със Заповед № 3962 от 20.12.1973 г., бр. 29/1974 на ДВ, Прекатегоризация със Заповед № РД-390 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.

- Защитена местност „Баташки Снежник-Карлъка“ (код 26), с площ от 1063,0 ха., разположена в землището на гр. Батак; обявена със Заповед № 3700 от 29.12.1972 г., бр. 13/1973 г.

- Защитена местност „Батлъбоаз“ (код 70), с площ 154 ха, разположена в земл. на гр. Батак; обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 на ДВ.

- Защитена местност „Друма“ – код 289, с площ от 8.0 ха в землището на гр. Батак. Създадена е със Заповед № 2122 от 21.01.1964 г., (ДВ, бр. 6/1964) с цел Опазване на характерен ландшафт. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.776 от 29.03.1972 г., прекатегоризация със Заповед № РД-424 от 03.04.2003 г., (ДВ, бр. 42/2003).

- Защитена местност „Кавал тепе“ (код 65), с площ от 83 ха, разположена в земл. На гр. Батак; обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 на ДВ.
- Защитена местност „Кемера“ (код 36), с обща площ от 102,9 ха, разположена в землищата на гр. Батак и с. Фотиново, обявена със Заповед № 3899 от 15.09.1975 г., бр. 86/1975 на ДВ; увеличаване на площта със Заповед № РД-587 от 08.06.1983 г., бр. 52/1983 на ДВ.
- Защитена местност „Корията“ – код 290, с площ от 8.0 ха в землището на гр. Батак. Създадена е със Заповед № 2122 от 21.01.1964 г., (ДВ, бр. 6/1964).
- Защитена местност „Кървав чучур“ (код 263), с обща площ 3,0 ха, разположена в земл. На гр. Батак; обявена със Заповед № 913 от 08.04.1972 г., бр. 41/1972 на ДВ, прекатегоризирана със Заповед № РД-398 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.
- Защитена местност „Лунгурлии“ (код 244), с площ от 4.1 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 3718 от 28.08.1975 г., бр. 79/1975 на ДВ, прекатегоризирана със Заповед № РД-379 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.
- Защитена местност „Мирчовица“ (код 285), с обща площ 10 ха., разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 2122 от 21.01.1964 г., бр. 6/1964 на ДВ, увеличаване на площта със Заповед № 776 от 29.03.1972 г., бр. на ДВ, прекатегоризация със Заповед № РД-420 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.
- Защитена местност „Немска жълтуга“ (код 587), с площ 1,67 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № РД-183 от 06.03.2014 г., бр. 31/2014 на ДВ
- Защитена местност „Несторови поляни“ – код 266, с площ от 5.0 ха в землището на гр. Батак. Създадена е с Заповед № 913 от 08.04.1972 г., (ДВ, бр. 41/1972) с цел Опазване на характерен ландшафт. Прекатегоризация със Заповед № РД-401 от 03.04.2003 г., (ДВ, бр. 42/2003).
- Защитена местност „Петрово бърдо“ – (код 261), с площ от 93.5 ха в землището на гр. Батак. Създадена е със Заповед № 913 от 08.04.1972 г., ДВ, бр. 41/1972, с цел Опазване на характерен ландшафт. Прекатегоризация със Заповед № РД-396 от 03.04.2003 г., ДВ, бр. 42/2003.
- Защитена местност „Пясъка“ (код 253), с площ от 4,8 ха, разположена в землището на с. Фотиново; обявена със Заповед № 3962 от 20.12.1973 г., бр. 29/1974 на ДВ; Прекатегоризация със Заповед № РД-388 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.
- Защитена местност „Ровно“ (код 260), с площ от 47,7 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 357 от 09.02.1973 г., бр. 21/1973 на ДВ, прекатегоризация със Заповед № РД-395 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ;
- Защитена местност „Самодивска поляна“ (код 71) с обща площ 132,6 ха, разположена в землището на гр. Батак; обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 г. на ДВ.
- Защитена местност „Сачан дере“ (код 254), с площ 14,2 ха, в землището на с. Фотиново, обявена със Заповед № 3962 от 20.12.1973 г., бр. 29/1974 на ДВ, Прекатегоризация със Заповед № РД-389 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ;
- Защитена местност „Серафимова поляна“ – код 495 с обща площ от 505.9 ха., разположена в землищата на гр. Батак и гр. Ракитово; създадена е със Заповед № РД-618 от 27.07.2007 г., ДВ, бр. 72/2007.
- Защитена местност „Слънчева поляна“ (код 67), с площ от 69,3 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 на ДВ.
- Защитена местност „Стойчово полце“ (код 494) с площ от 190,8 ха, разположена в землището на гр. Батак, обявена със Заповед № РД-428 от 18.06.2007 г., бр. 61/2007 на ДВ.
- Защитена местност „Студената чучурка“ (код 66) с площ 73,1 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 на ДВ.
- Защитена местност „Суватя“ (код 265) с площ от 5 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 913 от 08.04.1972 г., бр. 41/1972 на ДВ.

- Защитена територия „Сърнена поляна“ (код 493), с площ от 719,3 ха, разположена в землищата на гр. Батак и с. Фотиново. Обявена със Заповед № РД-416 от 18.06.2007 г., бр. 61/2007 на ДВ.

- Защитена местност „Тодин гроб“ – (код 267), с площ от 5.0 ха в землището на гр. Батак. Създадена е със Заповед № 913 от 08.04.1972 г., ДВ, бр. 41/1972 с цел Опазване на характерен ландшафт. Прекатегоризирана е със Заповед № РД-402 от 03.04. 2003 г., ДВ, бр. 42/2003.

- Защитена местност „Тошков чарк“ (код 68), с площ от 57,4 ха, разположена в землището на гр. Батак; обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 на ДВ.

- Защитена местност „Търновица“ (код 288) с площ от 10 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 2122 от 21.01.1964 г., бр. 6/1964 на ДВ, Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.776 от 29.03.1972 г., бр. на ДВ, Прекатегоризация със Заповед № РД-423 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.

- Защитена местност „Фотинска река“ (код 251), с площ 314,3 ха, разположена в землището на с. Фотиново; обявена със Заповед № 3962 от 20.12.1973 г., бр. 29/1974 на ДВ, Прекатегоризация със Заповед № РД-386 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.

- Защитна местност „Хаджийски чарк“ (код 252), с площ от 12,5 ха, разположена в земл. на с. Фотиново; обявена със Заповед № 3962/20.12.1973 г., бр. 29/1974 на ДВ; прекатегоризация със Заповед № РД-387 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.

- Защитена местност „Хайдушка скала“ (код 262), с площ 3.0 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 913 от 08.04.1972 г., бр. 41/1972 на ДВ; Прекатегоризация със Заповед № РД-397 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ.

- Защитена местност „Хамбарите“ (код 264), разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 913 от 08.04.1972 г., бр. 41/1972 на ДВ.

- Защитена местност „Храстовиден очибелец“ (код 594), с площ от 34,46 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № РД-760 от 16.11.2017 г., бр. 5/2018 на ДВ.

- Защитена местност „Чатъма“ (код 69), с площ от 27,3 ха, разположена в землището на гр. Батак, обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 на ДВ

- Защитена местност „Широка поляна“ (код 64), с площ от 100,2 ха, разположена в земл. на гр. Батак, обявена със Заповед № 449 от 25.04.1984 г., бр. 40/1984 на ДВ.

4. Природни забележителности

- Природна забележителност „Фотински водопад“ – код 362 с площ от 12.1 ха в землището на с. Фотиново. Създадена е със Заповед № 656 от 13.09.1979 г., ДВ, бр. 79/1979 г.

При направената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2 от Наредба за ОС, е установено, че ОУП е допустим спрямо режима на дейностите в защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от ЗБР за защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

В ДОСВ са предложени смекчаващи мерки за редуциране на въздействието.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на ОУП на община Батак са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Заложените приоритети в проекта за ОУП на община Батак са в синхрон и съответствие с дефинираните цели, приоритетни области за развитие и мерки в Общинския план за развитие. ОУП се разработва в контекста на най-актуалния глобален стратегически документ: Програма на ООН за устойчиво развитие 2030, действащата на национално ниво Национална програма на развитие „България 2030“, отчита глобален важен национален документ - Националната концепция за пространствено развитие (НКПР) на Р. България за периода 2013-2025 г. (актуализация 2019 г.), който съдържа средносрочни и дългосрочни насоки за устройственото

планиране и опазване на териториалните ресурси, План за интегрирано развитие (ПИРО) за периода 2021-2027 г.

2. Концепцията на ОУП не е в противоречие с европейски и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда, опазване на биологичното разнообразие и устойчивото развитие.

3. Не се установяват функционални противоречия по отношение на местоположението на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, културно-рекреативни зони и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на редица хигиенни принципи и норми отразени в ОУП.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве и определя допълнителни изисквания към бъдещото планиране, и управление на устройствения процес:

4.1. На територията на община Батак няма съществуващи предприятия, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма раздел първи от ЗООС. Предвидено е извършване на оценка на въздействие, в случаите на следващи етапи на проектиране и изграждане на такива предприятия/съоръжения.

4.2. По отношение опазване на атмосферния въздух - оценката за извършения анализ на качеството на атмосферния въздух в ДЕО показва, че в община Батак атмосферният въздух не е с влошено качествено състояние, липсват изразени сериозни екологични проблеми, застрашаващи човешкото здраве. На територията на община Батак няма предприятия от тежката индустрия, които са основни източници на замърсяване на атмосферния въздух. Основните производствени отрасли на територията на общината са дърводобив и дървопреработване, селско стопанство, шивашка промишленост. В ДЕО е посочено, че качеството на атмосферния въздух в общината е възможно епизодично да се нарушава единствено по показател ФПЧ10. Основни фактори за превишенията на ФПЧ10 са ползването на твърди горива за отопление, автомобилният транспорт и недоброто техническо състояние на пътната настилка. Включени са конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и здравето на хората, и са определени допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управление на устройствения процес. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква прилагането на плана да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух или повишено шумово натоварване. Предвидени са мерки за наблюдение и контрол относно компонент „Атмосферен въздух“ по време на прилагане на плана. Основните източници на шум на територията на общината са автомобилният транспорт и локалните източници на шум - промишлени, комунално-битови, спортни и други обекти. Площта на производствените зони предполага относително ограничен производствен капацитет, с разположение, отдалечено от обекти, подлежащи на здравна защита. Подобряване качеството на пътните настилки на територията на общината при реализацията на ОУП, ще понижи експозицията на шум и отделянето на прахови емисии в населените места и обектите, подлежащи на здравна защита.

4.3. По отношение опазване на водите - в доклада са отредени терени за изграждане на ПСОВ гр. Батак, с. Нова махала и е предвидено поетапно реконструиране, и доизграждане на канализационната мрежа. В курорт „Язовир Батак“ е предвидено изграждане на ПСОВ и канализационен колектор.

4.4. По отношение на фактор „отпадъци“ – на територията, предмет на ОУП няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква прилагането на плана да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Предвидени са мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана.

5. В ДЕО за ОУП на община Батак са разгледани характеристиките и текущото състояние на околната среда за територии в обхвата на плана, вероятните значителни въздействия върху околната среда и мерките, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно

компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

6. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от *Наредбата за ОС*. Представеният преработен Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е оценен положително с писмо, с изх. № ПД-02-15-(2)/09.09.2024 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация. ДОСВ е представен за обществено обсъждане (*качен на сайта на РИОСВ-Пазарджик на 10.09.2024 г.*), съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС*. При провеждането на консултациите, в рамките на предвидения едномесечен срок, в РИОСВ-Пазарджик не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересувани лица или становища, в които да е представена нова информация.

7. Териториите, предмет на ОУП, попадат в границите на следните защитени зони от мрежата „Натура 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)
- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

Имотите, обект на ОУП, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2 от *Наредба за ОС*, е установено, че ОУП е **допустим** спрямо режима на дейностите в защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от ЗБР за защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

8. За ОУП е направена преценка по реда на чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* за вероятната степен на въздействие, при което е преценено, че ОУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

9. На основание гореизложеното ОУП беше подложен на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, която съгласно чл. 31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* се проведе чрез процедурата по ЕО по реда на *Закона за опазване на околната среда*. Изготвен е Доклад по оценка степента на въздействие (ДОСВ) структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата.

10. Заключение в ДОСВ за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 на Наредбата, е че при спазване на предложените мерки, ОУП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

11. Предвидени са смекчаващи мерки относно ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

12. В рамките на обществения достъп до ДОСВ и до момента, в РИОСВ-Пазарджик не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.

13. В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с предложените мерки в докладите. Нулевата алтернатива не се определя като реалистична, тъй като това би лишило общината от законово регламентиран инструмент за управление на социално-икономическото ѝ развитие.

14. Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и дава положително становище по отношение оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.

15. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на община Батак, от авторите на докладите за екологична оценка и оценка за степента на

въздействие върху защитени зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

16. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, са постъпили искания от собственици на имоти и заинтересувани лица за включване на имоти в обхвата на ОУП за община Батак. Исканията са депозираны писмено след общественото обсъждане в Община Батак в качеството ѝ на възложител на ОУП. Всички постъпили становища са анализирани и описани в документацията по чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ЕО. С писмо, вх. № ПД-02-15-25/17.06.2026 г., кметът на Община Батак заявява, че заявените имоти от граждани и организации, постъпили по време и след общественото обсъждане няма да бъдат включени в обхвата на разглеждания ОУП на община Батак. В тази връзка, се приема направеното заключение в представената справка, съгл. чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ЕО да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на община Батак:

A. Общи

1. Преди реализирането на всеки конкретен елемент на ОУП (за всяко отделно инвестиционно предложение), да се подлагат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на ЗБР, да се одобряват само след произнасяне със съответния административен акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване на препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния административен акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Батак да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Началото на строителните дейности, премахване на растителност и разчистване на терени в имоти, попадащи в естествени природни местообитания – храстово-тревни, горски или пасища, да се извършва извън размножителния сезон на птиците, който е от 15 април до 30 юни.

2. Сметчаващи мерки относно ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

2.1. От окончателния проект на ОУП да бъдат изключени имоти с №№ 76162.1.233, 76162.1.234, 76162.1.232, 76162.1.231, 76162.1.230, 76162.1.229, 76162.1.228, 76162.1.227, 76162.1.218, 76162.1.976, 76162.1.977, 76162.1.1012, 76162.1.1011 по КKKP на с. Фотиново; имоти с №№ 02837.14.49, 02837.17.244, 02837.14.42, 02837.14.29, 02837.15.85, 02837.15.87 по КKKP на гр. Батак.

2.2. В окончателния проект на ОУП да бъде предвиден индивидуален режим, с който на този етап да се забрани ново строителство в имоти с №№ 76162.1.781, 76162.1.887, 76162.1.886, 76162.1.805, 76162.1.852, 76162.1.147, 76162.1.728, 76162.1.729, 76162.502.57, 76162.502.1, 76162.502.7, 76162.502.8, 76162.502.50, 76162.502.51, 76162.502.33, 76162.502.53, 76162.502.29, 76162.502.25, 76162.502.28, 76162.502.27, 76162.502.11 в земл. на с. Фотиново, предвидени за рекреационни устройствени зони за вилен отдих (ОВ); имоти с №№ 02837.13.165, 02837.13.163, 02837.13.212, 02837.13.166, 02837.13.167, 02837.13.168,

02837.13.161, 02837.13.160, 02837.13.159, 02837.13.158, 02837.13.157, 02837.13.156, 02837.13.155, 02837.13.154, 02837.13.153, 02837.13.152, 02837.13.132, 02837.13.131, 02837.13.130, 02837.13.129, 02837.13.127, 02837.13.123 по КККР на гр. Батак, предвидени за територии за рекреационни дейности, курортни и вилни зони (Ов1). В окончателния проект на ОУП да бъде предвидено, че при инвестиционна инициатива в изброените по-горе имоти и евентуално строителство в тях, е необходимо да се проведат актуални теренни проучвания. При доказано отсъствие на местообитания 6520 Планински сенокосни ливади, 6230 *Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините и 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества е възможна реализацията на инвестиционната инициатива.

2.3. Забрана за реализиране на ново строителство и изсичане на дървесна растителност в имоти №№ 02837.17.271; 02837.17.272; 02837.15.43 и 02837.17.208 – Ов1.

В. При прилагането на ОУП на община Батак да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилника към него:

1. За реализирането на бъдещи инвестиционни намерения, засягащи земеделски земи, следва да се проведат процедурите, регламентирани в *Закона за опазване на земеделските земи* (3033) и *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи* (ППЗОЗЗ).

2. Одобряване за реализация на производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.

3. Своевременно изграждане на уличната мрежа и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населеното място.

4. Контрол на замърсители на атмосферния въздух в най-близко разположените жилищни територии по време на строителството на инфраструктурни проекти.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Батак:

1. Община Батак да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Батак, включително на мерките за опазване на околната среда, предвидени да бъдат прилагани при реализирането на ОУП на община Батак, който да се представя в РИОСВ – Пазарджик (дирекция „Превантивна дейност“) не по-късно от 30 юни **всяка следваща година, преди** да бъде внесен в общински съвет Батак.

2. Само одобрен от РИОСВ-Пазарджик доклад по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да бъде включен в **ежегодните доклади** за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Батак да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори	Мерки	Индикатори	Отговорност, периодика
Атмосферен въздух	Контрол на замърсяването	Брой отклонения от нормите	Ежегодно РИОСВ-Пазарджик
Подземни води	Мониторинг на водоизточниците от подземни води	Изследване на физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.03.2024 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	Ежегодно Басейнова дирекция ИБР, гр. Пловдив, „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД, Община Батак, титуляра на разрешителното за водовземане

Повърхностни води	Изпълнение на проекти за изграждане на градска/и пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ) за пречистване на води в населените места и к.к. Цигов Чарк	Брой изградени ПСОВ л. м. изградена/реконструирана канализационна мрежа	Ежегодно Община Батак „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД
	Изграждане на канализационна мрежа в населени места и курортни комплекси	метри изградена/реконструирана канализационно мрежа	
	Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване.	метри изградена/реконструирана водоснабдителна мрежа	
Земи и почви	Рекултивация на нарушени и замърсени терени	Брой, площ/год.	Ежегодно Община Батак
Биоразнообрази е, Защитени зони и територии	Контрол на изискванията на ЗБР и ЗЗТ	Брой издадени становища и констатиран нарушения от компетентните органи	Ежегодно Община Батак
Отпадъци	Контрол относно изхвърляне на отпадъци на неразрешени места	Площ в м ² , заета със замърсени с отпадъци терени	Ежегодно Община Батак, РИОСВ- Пазарджик
Отпадъци	Контрол по изпълнение на проекти за определяне и изграждане на нови площадки	Планиране за изграждане на нови площадки на територията на общината: - площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т. ч. опасни отпадъци и др. – брой; - площадки за разделно събиране и съхраняване на битови биоразградими отпадъци, в т.ч. местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране на отпадъците и предаването им за компостиране и анаеробно разграждане, за които кмета на общината има ангажимент и задължение по реда на чл. 19 от ЗУО – брой; - площадки за дейности с отпадъци от метали, след одобряване на окончателния вариант на ОУПО като се спазват изискванията на чл. 38, ал. 1 от ЗУО-брой; - площадки за строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на общината – брой;	Ежегодно Община Батак, РИОСВ- Пазарджик

Химикали и опасни вещества	Контрол при планиране на разположение на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация като предприятие/съоръжение класифицирано като предприятие/съоръжение с нисък/висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал, брой	Ежегодно Община Батак, РИОСВ- Пазарджик
Културно наследство	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Ежегодно Община Батак, Исторически музей

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *ЗООС* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от *ЗООС*, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Пазарджик.

X

инж. Сърма Атанасова 23.07.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик