



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-02-13-12/.....

гр. Пазарджик, 27.09.2019 г.

ДО

„ГАЛАН 89“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 14

На Ваш изх. № 31/09.09.2019 г.

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 48444.18.118 и изменение на ПРЗ за УПИ П-17, 18 „за добив на инертни материали“, имот с идентификатор 48444.18.142 в м. „Чамур тарла“, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-13/11.09.2019 г. и доп. информация от 19.09.2019 г.

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-02-13/11.09.2019 г. по реда на чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* (последн. изм. и доп. ДВ, бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и допълнителната информация към него от 19.09.2019 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за ОС*, Ви уведомявам следното:

Съгласно представената информация, имотите предмет на ПУП-ПРЗ и изменението на ПРЗ, **не попадат** в границите защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Имотите предмет на ПУП-ПРЗ и изменението на ПРЗ **попадат** в границите на следните защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, както следва:

- BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.).
- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредба за ЕО* следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Поземлени имоти № 020004, № 018017 и № 018018 попадат в концесионната площ на находище „Изток“ и са разгледани в Доклада по ОВОС за ИП „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали“ с местонахождение находище „Изток“, землище с. Мирянци, общ. Пазарджик с възложител „Кариери Пазарджик“ ООД и одобрени с издадено Решение по ОВОС № 1-1/2013 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Към внесената документация е приложено копие на нот. акт от 27.05.2019г., от който е видно, че „Галан 89“ ЕООД учредява на „Кариери Пазарджик“ ООД вещно право на ползване за имот с идентификатор 48444.18.118, като учредителят се задължава да проведе процедура за промяна предназначението на имота.

С настоящия проект за изработване на ПУП-ПРЗ и изменение на ПРЗ не се предвижда промяна (увеличение/намаление) на площта на ИП: „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали“ с местонахождение находище „Изток“, землище с. Мирянци, общ. Пазарджик, одобрено с Решение по ОВОС № 1-1/2013 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, т.к. новообразуваните УПИ IV-118 „За добив на подземни богатства“, с площ 11 120 м² и УПИ II-139 „за добив на инертни материали“ и улица тупик в м. „Чамур тарла“, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик са част от имотите /№ 020004, № 018017 и № 018018/, предмет на горесцитираното ИП.

ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48444.18.118 и изменението на ПРЗ за УПИ II-17, 18 „за добив на инертни материали“ (имот с идентификатор 48444.18.142) в м. „Чамур тарла“, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик) не водят до промяна на параметрите и технологичните процеси на одобреното ИП и не е свързано с увеличение на капацитета на „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали“ с местонахождение находище „Изток“, землище с. Мирянци, общ. Пазарджик, одобрен с Решение по ОВОС № 1-1/2013 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предвид горепосоченото, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста, а именно – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48444.18.118 и изменение на ПРЗ за УПИ II-17, 18 „за добив на инертни материали“, имот с идентификатор 48444.18.142 в м. „Чамур тарла“, по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, т.к. ОВОС обхваща освен имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности към ИП. Във връзка с това, на основание чл. 21, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, постановеното Решение по ОВОС № 1-1/2013 г. следва да се приеме като достатъчно основание за одобряване на ПУП-ПРЗ и изменение на ПРЗ.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

