



РЕШЕНИЕ

за прекратяване на административно производство

№ ПК-ОВОС-28-П/2026 г.

Долуподписаната, Сърма Атанасова, в качеството си на директор на РИОСВ-Пазарджик, след като се запознах с материалите, съдържащи се в преписката към образуваното административно производство по постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП), с вх. № ПД-01-413/10.06.2026 г., установих следното:

В РИОСВ-Пазарджик, с вх. № ПД-01-413/10.06.2026 г., е подадено уведомление за ИП „Индивидуално вилно строителство – изграждане на до три броя вилни сгради“ в ПИ 62004.15.23, местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земя от горска територия в урбанизирана територия по реда на чл. 73, ал. 1, т. 46 от *Закона за горите*, с възложител: Георги Мараджиев, чрез пълномощник Явор Бошнаков.

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на до три вилни сгради, с масивна стоманобетонова конструкция, до два етажа, със застроена площ (ЗП) около 100 - 120 м² всяка, в имот с идентификатор 62004.15.23 в м. Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, както и на съпътстващата техническа инфраструктура.

Имот с идентификатор 62004.15.23 (*образуван от имоти 62004.15.88 и 62004.15.92*), в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, в който ще се реализира ИП, е с обща площ 1 280 кв. м, горска територия с НТП Друг вид дървопроизводителна гора.

На 2 юли 2026 г. е извършена проверка на място от експерти на РИОСВ-Пазарджик в ПИ с идентификатор 62004.15.23, в местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово.

При извършената проверка се констатира, че в ПИ с идентификатор 62004.15.23 са построени четири масивни сгради, както следва:

1. Едноетажна сграда с размери около 5x7 м;
2. Двуетажна сграда с площ около 7x4 м;
3. Сграда тип „алпийска“ с размери около 8x5 м;
4. Сграда с размери около 5x4 м.

В имота са изградени също така алеи, озеленяване, детска площадка, две беседки върху бетонова основа, всяка с площ около 20 м².

Имотът е ограден от изток и север с дървена ограда, а от юг към пътя, с ограда от метални пана.

Размерите на сградите и площите са определени без измервателен инструмент - на око.

При проверката са направени снимки с устройство Samsung Galaxy A50.

ПИ с идентификатор 62004.15.23, предмет на проверката, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПИ с идентификатор 62004.15.23, предмет на проверката, **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Съгласно данни на Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и КАИС Кадастър, ПИ с идентификатор 62004.15.23 е част от подотдел 183 „я“ от териториалния обхват на ТП ДГС „Ракитово“.

Констатациите от проверката са отразени в констативен протокол № 16-АП/02.07.2026 г.

С писмо с изх. № РД-17-505/17.07.2026 г. е поискано от кмета на Община Ракитово да предостави информация, вкл. копия от налични документи, разрешаващи строителство в ПИ с идентификатор 62004.15.23 по КKKP на гр. Ракитово.

С изх. № 32-00/114/22.07.2026 г. кметът на Община Ракитово ни информира, че на 20.07.2026 г. от служители на Община Ракитово е извършена проверка на място, която установява в имот с идентификатор 62004.15.23 по КKKP на гр. Ракитово *„шест обекта без строителни книжа и документи и неотговарящи на издадените разрешения за поставяне – съставени са два констативни акта за извършено незаконно строителство на три броя „Вилни сгради“ и „Обслужваща сграда“, както и констативен акт по чл. 57а от Закона за устройство на територията за поставени „Склад за инвентар“ и „Беседка“.*

На основание гореизложеното се установява, че **реализацията на настоящото ИП е вече осъществена.**

Реализираното ИП изцяло компрометира процедурите по оценката на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата „Натура 2000“, които следва да се извършат на най-ранен етап по време на инвестиционните проучвания. Въпросите дали осъществяването на ИП може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и необходимо ли е извършване на ОВОС са безпредметни.

Не е изпълнен чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* – възложителят не е информирал писмено компетентния орган РИОСВ-Пазарджик, в най-ранния етап за своето инвестиционно предложение.

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* се счита, че при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместена процедура по чл. 31 от *Закон за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Поради наличието на тези отрицателни предпоставки и на основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от *Административнопроцесуалния кодекс* (АПК)(посл. изм. ДВ. бр.17 от 13 Февруари 2026 г.), **производството следва да се прекрати като недопустимо.**

Във връзка и мотивирана от изложеното на основание чл. 27, ал. 2, т. 6 от *АПК*

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство на процедурата по глава шеста, раздел III от ЗООС в т.ч. съвместената процедура по чл. 31 от ЗБР за инвестиционно предложение ИП „Индивидуално вилно строителство“ – изграждане на до три броя вилни сгради в ПИ 62004.15.23, местност Тупавиците по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земя от горска територия в урбанизирана територия по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4б от Закона за горите, с възложител: Георги Мараджиев

За настоящото решение да бъде уведомен възложителят, като екземпляр от него му бъде изпратен на посочения от него адрес.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по реда на Глава Десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата по оценка на въздействието върху околната среда в това число и оценката за съвместимост с настоящето решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

X

инж. Сърма Атанасова 18.08.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик