



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-129- (1).....

гр. Пазарджик, ... 01.07. 2025 г.

ДО

Г-Н Г

В

Т

Относно: Подробен устройствен план - план за частично изменение на регулацията (ПУП-ЧИ ПРЗ) за промяна на отреждането на УПИ ХХІ-2213 в кв. 33 по рег. план на гр. Ракитово (имот с идентификатор 62004.5.381 по КKKP на гр. Ракитово), общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-129/25.06.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С представения подробен устройствен план - за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІ-2213 в кв. 33 по рег. план на гр. Ракитово (имот с идентификатор 62004.5.381 по КKKP на гр. Ракитово), се предвижда да се промени предназначението на имота от „За жилищно строителство“ в „За автодиагностичен пункт“.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание заповед № РД-25-614/17.06.2025 г. на кмета на Община Ракитово и приложено становище на главния архитект на Община Ракитово.

Устройствената зона за имота се запазва „Жм“, с градоустройствени показатели: височина на застр. до 10 м, П. застр. 60 %, К инт. 1,2, П озел. 40 %.

В УПИ се планира да се изгради автодиагностичен пункт. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се ползват наличните уличен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на гр. Ракитово.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана **дейности не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 1.75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ЧИ ПРЗ за промяна на отреждането на УПИ XXI-2213 в кв. 33 по рег. план на гр. Ракитово (имот с идентификатор 62004.5.381 по КККР на гр. Ракитово), общ. Ракитово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

