



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . . . ПД-01-533-(1) . . . . .

гр. Пазарджик, . . . 09.09 . . . . . 2025 г.

ДО

„ВЕЛИ АВТО“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 5

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект за обществено хранене в зъболекарски център-амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ“, находящ се в УПИ I-1994 „За хотелски комплекс, търговия и услуги“, кв. 600 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-533/28.08.2025 г. от „Вели Авто“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект за обществено хранене в зъболекарски център-амбулатория за индивидуална практика, за първична медицинска помощ, находящ се в УПИ I-1994 „За хотелски комплекс, търговия и услуги“, кв. 600 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Преустройството и промяна на предназначението касае самостоятелен обект (с идентификатор 10450.503.2014.1.40 и площ от 103,70 м<sup>2</sup>), намиращ се на партерен етаж на многофункционална жилищна сграда, и представлява съществуващ търговски обект за обществено хранене. При промяна на предназначението в зъболекарски център не се налагат строително монтажни работи, а само преоборудване на помещенията с подвижни мебели, необходими за предстоящата дейност. Зъболекарският център ще разполага с чакалня, регистратура, три дентални кабинета, дентален рентген, кът за персонала, склад и санитарен възел. Обектът е присъединен към електроразпределителната, водопроводната и градската канализационна мрежи.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 1.5 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
*Директор РИОСВ-Пазарджик*

