



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *PD-01-527-(1)*.....

гр. Пазарджик, ... *11.09*.... 2025 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ТЕРЗИЙСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „АВГИ“ ЕООД

С. РАДИЛОВО, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СМИРНОВ“ № 13

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сгради за производствена, складова и административно-битова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.285, м. Съзлъка по КKKP на гр. Пазарджик (съставляващ УПИ I-35 Производствена дейност), общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-527/26.08.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЙСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда в имот с идентификатор 55155.22.285 (съставляващ УПИ I-35 *Производствена дейност*) в м. Съзлъка по КKKP на гр. Пазарджик, урбанизирана територия, с площ 4 533 кв. м., в която е изградена сграда с предназначение Склад за метали, на един етаж, застроена площ (ЗП) 354 кв. м. да се построят още три нови сгради за нуждите на производство на заготовки на детайли и елементи на стелажи:

- Сграда за производствена дейност, със ЗП до 820 кв. м. и височина 6 м. Ще се извършва рязане на метали, стандартни профили, доставени от фирма производители. Ще се монтира технологично оборудване: машини за рязане на профилите - едноглава и двуглава машини тип фреза, пресножица, бормащини, работни маси. Движението на материалите в технологичния процес ще се извършва ръчно и с кран, с товароносимост до 5 т, който ще се монтира в работното помещение.

- Сграда за склад, със ЗП до 350 кв. м. и височина до 5,00 м, в която ще се извършва складиране на метали и готови метални изделия.

- Сграда за административно – битова дейност, със ЗП до 185 кв. м. на два етажа, в която ще се разположат: на първи етаж - зала за експозиция, помещение за презентации, санитарно-битови помещения; на втори етаж – офиси и санитарни помещения за административен персонал.

Производственият процес не е свързан с използване на води.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Пътният достъп се осъществява от местен асфалтов път – ПИ с идентификатор 55155.22.281 по КККР на гр. Пазарджик.

Имотът е с налично електроснабдяване и с изградени водопроводно и канализационно отклонение. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от персонала, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 450 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на сгради за производствена, складова и административно-битова дейност“ в ПИ с идентификатор 55155.22.285, м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик (съставляващ УПИ I-35 Производствена дейност), общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

