



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-523- (2) ...

гр. Пазарджик, ... 09.09 ... 2025 г.

ДО

Г-Н М

Г-ЖА А

Г

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обслужващ път до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.576, м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“ и свързан с него ПУП-ПП за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ 23457.5.576 /проектен УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“, м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-523/21.08.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на обслужващ път с асфалтова настилка до ПИ с идентификатор 23457.5.576, м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С издадено решение № ПК-15-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на директора на РИОСВ-Пазарджик е съгласуван ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ с идентификатор 23457.5.576, м. Татар Екин, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел „жилищно строителство“.

За осигуряване на пътен достъп до ПИ 23457.5.576 /проектен УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“, м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се предвижда изработване на ПУП-ПП за определяне на трасе за обслужващ път до имота. Изработването на ПУП-ПП е разрешено с решение № 233/07.08.2025 г. на Общински съвет-Пазарджик.

Трасето на обслужващия път се предвижда да започне от обслужващата зона на републикански път III-3704 „Пазарджик-Бошуля-Ветрен“ /ПИ 23457.14.8/ при км 1+103 и продължавайки на север пресича ПИ 23457.5.446 и се установява в обхвата на ПИ 23457.5.445. След което трасето продължава в същата посока до достигане на северната граница на имота предвиден за обслужване. Проектното трасе обхваща южната част на ПИ с идентификатор 23457.5.445, от който се образуват два нови ПИ с проектни идентификатори: 23457.5.646 и 23457.5.696 и пресичайки ПИ с идентификатор 23457.5.446

в три нови ПИ с идентификатори: 23457.5.569, 23457.5.570 и 23457.5.645, като ПИ с идентификатори 23457.5.570 и 23457.5.696 са с отреждане за „Местен път“.

Общата дължина на проектното трасе е около 140 м (засегнатата площ около 725 м², общинска, публична собственост).

Отпадъците, генерирани при строителството на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Териториалният обхват на ИП и ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Териториалният обхват на ИП и ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ПП отстоят на повече от 390 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП „Обслужващ път до ПИ с идентификатор 23457.5.576, м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“ и свързан с него ПУП-ПП за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ 23457.5.576 /проектен УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“, м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

