



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-522-(2)*.....

гр. Пазарджик, *09.08*... 2025 г.

ДО
Г-ЖА Ц

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обслужващ път до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.124.4, м. Под чифлика по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“ и свързан с него ПУП-ПП за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ 14619.124.4 /УПИ I-4, с отреждане „За жилищно строителство и търговия“, м. Под чифлика по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-522/21.08.2025 г. и допълнителна информация от 25.08.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на обслужващ път с трошенокаменна настилка до ПИ с идентификатор 14619.124.4, м. Под чифлика по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С издадено писмо, изх. № ПД-01-427-(1)/15.10.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, е съгласувано ИП „За жилищно строителство и търговия – изграждане на една сграда за жилищни нужди и търговия“ в поземлен имот с идентификатор 14619.124.4, м. Под чифлика по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя.

За осигуряване на пътен достъп до ПИ 14619.124.4 /УПИ I-4, с отреждане „За жилищно строителство и търговия“, м. Под чифлика по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се предвижда изработване на ПУП-ПП за определяне на трасе на обслужващ път до имота. Изработването на ПУП-ПП е разрешено с решение № 230/07.08.2025 г. на Общински съвет-Пазарджик.

Трасето на обслужващия път с трайна настилка се предвижда да започне от обслужващата зона на републикански път II-37 „Пазарджик-Панагюрище“ /ПИ 14169.89.188/ и продължавайки на изток пресича напоителен канал /ПИ 14619.123.400/,

след което попада в обхвата на селскостопански, горски, ведомствен път /ПИ 14619.123.399/, прокарвайки се на север успоредно пред лицето на имота.

Общата дължина на проектното трасе е около 20 м (засегнатата площ около 129 м², общинска, публична собственост).

Отпадъците, генерирани при строителството на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентирани с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Териториалният обхват на ИП и ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Териториалният обхват на ИП и ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ПП отстоят на повече от 4.18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Обслужващ път до ПИ с идентификатор 14619.124.4, м. Под чифлика по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“ и свързан с него ПУП-ПП за определяне на трасе на обслужващ път до ПИ 14619.124.4 /УПИ I-4, с отреждане „За жилищно строителство и търговия“/, м. Под чифлика по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

