



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-394-(1)...

гр. Пазарджик, 01.07... 2025 г.

ДО

„МЕМО-73“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ХАН ПРЕСИЯН“ № 1Ж

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз“ в УПИ ХХІ – търговия и услуги, кв. 25 по плана на гр. Пещера, ПИ с идентификатор 56277.501.273 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-394/17.06.2025 г. от „МЕМО-73“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с предназначение: „Автосервиз“ в УПИ ХХІ - търговия и услуги и производствена дейност, кв. 25 по плана на гр. Пещера, ПИ с идентификатор 56277.501.273 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

В сградата ще бъдат обособени следните помещения: работно помещение на автосервиза, офис – каса, съблекални, душеве, тоалетни и склад.

В работното помещение ще има възможност за обслужване на до шест автомобили. Ще се оформят пет работни поста с хидравлични подемници и работен канал.

В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми и др. В помещението ще бъдат разположени повдигащи механизми за автомобилите. Ще се обособят работни зони с плотове и технологични инструменти.

Технологичните операции в автосервизните работилници ще се извършват с нови, съвременни машини и съоръжения, придружени с необходимите сертификати, отговарящи на европейските изисквания за пределно допустими нива на шум.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от изток.

Електрозахранването на площадката е предвидено да се изпълни съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най – близката точка на присъединяване към конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа, покриващо потребната мощност.

Захранването на площадката с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД. Ще се изпълни сградно водопроводно отклонение от тръби РЕ-НД от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по улица от изток.

Заустването на отпадъчните водни количества от сградата ще става в градската канализационна мрежа. Разрешено е заустване на отпадъчните води в съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от изток.

Канализацията на площадката ще се изпълни разделна. За замърсените води от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител.

Битовите отпадъчни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват в съществуващия уличен канал.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще съхраняват и управляват в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.58 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз“ в УПИ ХХІ – търговия и услуги, кв. 25 по плана на гр. Пещера, ПИ с идентификатор 56277.501.273 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възможителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

