



Изх. № ... ПД-01-389-(1).....

гр. Пазарджик, ... 01.04. 2025 г.

ДО

Г-Н Л

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на обект: „Автоцентър“ в поземлен имот (ПИ) 46749.139.189 (УПИ V-88, автоцентър), м. Азмъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-389/13.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обект: автоцентър в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.139.189 /УПИ V-88, автоцентър/, м. Азмъка по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП За автогараж, с площ 1480 м².

В имота се предвижда изграждане на едноетажна сграда за административно-битови дейности (със застроена площ от 30 м² и височина до 3,5 м) и обособяване на площадка, където ще се излагат употребявани автомобили и каравани за оглед и продажба.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез селскостопански път /ПИ с идентификатор 46749.139.168/. Съгласно становище, изх. № 9728/25.05.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е: координати – 42.187626/24.382165 – табло НН, ТП МТП „Пловдивско шосе“, извод СН „Кръстовище“, п/ст „Острова“.

При строителството и по време на експлоатацията на обекта ще се използва вода за хигиенни и противопожарни нужди, която ще се доставя с водоноски и ще се съхранява в имота в резервоари. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода чрез диспенсьри.

Очакваните битово-фекални отпадъчни води (в рамките на 1,00 м³/ден) ще се събират в изгребни водоплътни шахти.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се третираат съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която отстои на не по-малко от 1,04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за изграждане на обект: „Автоцентър“ в поземлен имот (ПИ) 46749.139.189 (УПИ V-88, автоцентър), м. Азмъка, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

