

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ПАВЛИНА

АНГЕЛОВА

Адрес:

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

ПРОЕКТ за създаване на ПУП – ПР и ПЗ

За ПИ (Поземлени имот) с идентификатор по КК 55155.8.195, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м., „ЗАЙКОВИ МАНДРИ“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ПАВЛИНА** **АНГЕЛОВА**

Пълен пощенски адрес: гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, ул.

Телефон/факс/ел. поща(e-mail): + /

Лице за връзка: **НИКОЛАЙ МОЛЛОВ** собственик и управител на дружество
“ЯХАД” ООД

Пълен пощенски адрес: гр.София. р-н “Красно село”, жк”Лагера”, бл.41А, ет.3

Телефон /факс /ел.поща(e-mail): + /

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изработване на план за регулация и застрояване (ПРЗ)

за ПИ (Поземлени имот) с идентификатор по КК 55155.8.195, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м.,ЗАЙКОВИ МАНДРИ“, е проектиран нов УПИ XXIV-195 "за производство, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, м.,ЗАЙКОВИ МАНДРИ“.

Възложител: Павлина Ангелова

Настоящия проект е изработен по възлагане от собственика на поземлен имот с идентификатор по КК 55155.8.195 и във връзка със издадена **ЗАПОВЕД №29 от 06.03.2025год. на основание чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с ал.1 от ЗУТ**, за разрешение на изработване на ИПРЗ , издадена от кмета на град Пазарджик и Становище на Гл.архитект на Община Пазарджик.

Проектът е изработен в обхват:
област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м.,ЗАЙКОВИ МАНДРИ“,УПИ XXIV.

Действащия план е одобрен със следните административни актове:

-Кадастрална карта, одобрена със заповед № № РД-18-97/28.10.2008 г. на

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

-Регулационен план, за местност м., ЗАЙКОВИ МАНДРИ“, е одобрена и влязла в сила регулация за уредени поземлени имоти номера XXVI-239, XXX-289, XXVIII-226, XXIV-182, XXV-194.

-Парцеларен план - "Великия октомври" (чл.45, ал.3, от ППЗСПЗЗ) Съгласно областна служба по земеделие- община Пазарджик.

-Застроителен план - указани са съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

Имотът предмет на настоящия проект, Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с решение номер 222 от 27.11.2020год. на Общински съвет- Пазарджик, ПИ попада в зона "Пп" за промишлени цели с устройствени параметри:

- Максимално плътност на застрояване (80 %)
- Максимален Кинт.: (2,5)
- Минимална плътност на озеленяване: (20 %)
- Максимална височина на застрояването: (10м.)

Проекта за изменение на действащия план за регулация се изразява в урегулирането на горесцитираният поземлен имот, като се предвиди отреждане „за производство“, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп“ по ОУП на ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК.

Спазени са максимално допустимите показатели за застрояване.

Застрояването е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

Поземлен имоти с идентификатори по КК 55155.8.195, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м.,ЗАЙКОВИ МАНДРИ“, НТП За друг вид производствен, складов обект, с площи 1315 кв.м..

Площите и границите на новосъздаденото УПИ са идентични с площите и границите на ПИ от което е образувано. Новопроектираното УПИ е както следва- УПИ XXIV-195 "за

рибопроизводство“, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, м., ЗАЙКОВИ
МАНДРИ“-

Целта на изменението на плана за регулация е образуването на едно самостоятелно УПИ по имотни граници (формата и вида на ПИ позволява, като са спазени всички изисквания съгласно ЗУТ). Изменението на плана се състои в заличаването на старо УПИ съгласно ПП в нови УПИ отредени за имот 195. Новопроектираното УПИ е както следва- УПИ XXIV-195 "за производство". При проектирането са предвидени една нова дворищно регулационни линии, м/у имот 195 и 196, която съвпада напълно със сарите имотни граници на ПИ (съгласно АГКК) и границите на УПИ (съгласно ПП). За имот 195 е проектиран УПИ XXIV-195 "за производство". Не се предвижда промяна на предназначението. Уличната регулация е съгласно Парцеларен План - "Великия октомври" (чл.45, ал.3, от ППЗСПЗЗ)(областна служба по земеделие- община Пазарджик.). Достъпа до имотите се осъществява по съществуващи улици с паваж. Не се извършва промяна относно уличната регулация. Лицата и площите на имотите отговарят на нормативните изисквания за самостоятелни УПИ.

В проекта за изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда изграждане на производствени сгради за производство и преработка на риба. Вид на застрояването – **основно**; Начина на застрояване – **свободно, свързано**; Характера на застрояването - **ниско**; Етажност - **1**, с височина до кота корниз $h \leq 10,0$ м. Проектното решение е съобразено с ЗУТ и Наредби № 7, № 8 като са спазени изискванията за определянето на минималните отстояния за разполагане на застрояването към външните регулационни линии и вътрешните регулационни линии.

Озеленяването е предвидено да се изпълни в границите на новообразуваните УПИ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП е проект с дългосрочно действие и във връзка с това се изготвя по целесъобразност и законосъобразност

Процеса на изготвяне и одобряване на проект за ПУП минава през няколко етапа:

- Изготвяне на мотивирано предложение по възлагане от инвеститора Павлина Николова Ангелова и изготвено от арх.Емил Алексиев Алексиев Рег. номер КАБ, ОПП 07442, адрес гр.София, ул. „Маринковица“18

- Мотивираното предложение е внесено в Община Пазарджик и докладвано на Експертен Съвет.

- С изх.№ 29 от 06.03.2025 год. Възложителя е уведомен за положителното решение на ЕС, чрез СТАНОВИЩЕ на Гл.Архитект на Община Пазарджик и Заповед на Кмет на гр.Пазарджик на основание чл.134, ал.3, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с ал.1 от ЗУТ се ОДОБРЯВА ПРЕДЛОЖЕНОТО ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ и се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ

Изработване на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ (Поземлени имот) с идентификатор по КК 55155.8.195, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м.,„ЗАЙКОВИ МАНДРИ“, е проектиран нов УПИ XXIV-195 "за производство, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, м.,„ЗАЙКОВИ МАНДРИ“

Съгласувателна процедура:

EVN - Пазарджик - Съгласува ПУП по чл.134 от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания , Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 4645985 за съгласуване на ПУП за имот/и с идентификатор 55155.8.195, местност "Зайкови мандри" в землището на гр. Пазарджик ЕКАТТЕ 55155 , Община Пазарджик .

I. Като се вземат предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация за ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/отстояния,възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти: **няма**

II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразени при изработването на ПУП:

1.Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост, възлова станция или друго): **Няма необходимост от изграждане на нов площадков енергиен обект в имота.**

2.Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 100 kW, е Табло НН на ТП / БКТП БКТП ЗАЙКОВИ МАНДРИ , извод ВС , възлова станция , КЛ / ВЛ ЗВЪНИЧЕВО , п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ

Забележка:

При изготвянето на план-схема ПУП, отразяваща електроснабдяването на имота, да се спазят изискванията на чл.67 от ЗУТ.

Приложение - План схема

Посочената точка на свързване към обекта с електроразпределителната мрежа отразява състоянието на мрежата към момента на издаване на това становище и се посочва само и единствено за целите на изпълнението на задължението ни по чл. 128а ЗУТ. Възможно е при в хода на процедурата по присъединяване на обекта по реда на действащото законодателство да бъде посочена точка на присъединяване, различна от мястото на свързване, което се съдържа в настоящото становище.

3.Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии
Парцеларният план трябва да е влязъл в сила преди сключване на договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Парцелът се намира в урбанизирана зона, /Удостоверение изх.№ 658 от 05.12.2023 год издадено от Община Пазарджик, вкл.извадка от ОУП на гр.Пазарджик.

- Приложение - Удостоверение

- Приложение - Схема ОУП

С оглед на горната информация, "Електроразпределение Юг" ЕАД: съгласува представеното Задание за изработване на ПУП.

- Приложение

III. Информация за следващи стъпки:

След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа. чрез:

1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл.140а, ал.1 от ЗУТ или

2. Писмено искане за проучване по реда на чл.4, ал.1 от Наредба №6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

- Приложение - Схема ел част - инж.Румен Иванов

ВиК - Пазарджик - Становище

Относно: Искане № 16828 от 26.09.2024г. относно изработване на ПУП-ПРЗ и обособяване на нови УПИ XXIV-195 "за производство".

ПИ с идентификатори 55155.8.195, местност: "Зайкови мандри" от КККР на землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, обл. Пазарджик.

1. През имота няма изградени ВИК проводи и съоръжения.
2. Имота не попадат в границите на санитарно-охранителна вододайна зона.
3. Водоснабдяване от съществуващ водопровод Ф90 ПЕВП пред северна страна на проектните имоти, положен в местен път [ПИ с идентификатор 55155.8.242/.
4. За заустване на отпадъчните води от имотите няма изградена канализация. Отпадъчните води от проектните имоти да се ПРЕЧИСТВАТ в подходящи пречиствателни съоръжения или се събират във водоплътна изгребна яма и се сключат договори с външна фирма за извозване на отпадъчни води, а с „ВИК услуги“ ЕООД за пречистване на отпадъчни води в ГПСОВ гр. Пазарджик.

„ВиК услуги“ ЕООД гр. Пазарджик дава съгласие относно изработеният ПУП-ПРЗ за обособяване на нов УПИ XXIV-195 "за производство".

ПИ с идентификатори 551 55.8.195, местност: "Зайкови мандри" от КККР на землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, обл. Пазарджик.

Приложение - Цветна схема

Приложение - Схема част ВиК - инж.Татяна Петрова

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имоти с идентификатори по КК 55155.8.195, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м., „ЗАЙКОВИ МАНДРИ“, НТП За друг вид производствен, складов обект, с площи 1315 кв.м..

Площите и границите на новосъздаденото УПИ са идентични с площите и границите

на ПИ от което е образувано. Новопроектираното УПИ е както следва- УПИ XXIV-195 "за производство", област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, м.,,ЗАЙКОВИ МАНДРИ"-

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

С Изработване на план за регулация и застрояване (ПРЗ)

за ПИ (Поземлени имот) с идентификатор по КК 55155.8.195, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м.,,ЗАЙКОВИ МАНДРИ", с проектиран нов УПИ XXIV-195 за производство, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, м.,,ЗАЙКОВИ МАНДРИ" **НАМА засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).**

ПИ (Поземлени имот) с идентификатор по КК 55155.8.195 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Предвид местоположението, мащаба и характера на изменението с настоящият ПУП, не се очаква да окаже отрицателно въздействие.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на изменението на плана за **регулация е образуването на едно самостоятелно УПИ по имотни граници (формата и вида на ПИ позволява, като са спазени всички изисквания съгласно ЗУТ).** Изменението на плана се състои в заличаването на старо УПИ съгласно ПП в нови УПИ отредени за имот 195. Новопроектираното УПИ е както следва- УПИ XXIV-195 "за производство". При проектирането са предвидени една нова дворищно регулационни линии, м/у имот 195 и 196, която съвпада напълно със сарите имотни граници на ПИ (съгласно АГКК) и границите на УПИ (съгласно ПП). За имот 195 е проектиран УПИ XXIV-195 "за производство". Не се предвижда промяна на предназначението.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции) .*

Финансирането на настоящия проект за ПУП-ПРЗ се извършва от Възложителя Павлина Николова Ангелова и фирма "ЯХАД" ООД с която има подписан Договор за 10 годишен наем за ползване на ПИ (Поземлени имот) с идентификатор по КК 55155.8.195

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Законовата процедура има два етапа:

1. Подаване на Искане за допускане на изработване/промяна на ПУП (от собственика/собствениците);
2. Изработване на Окончателен проект за изработване/промяна на ПУП (от проектантите); Искането за изработване или промяна на действащ подробен устройствен план се подава до кмета на общината от собственика на имота или упълномощено лице/фирма (с нотариално заверено пълномощно).

След всички съгласувания, подготвените документи се внасят в общинската администрация за процедиране и обявяване.

Проектът за ПУП-ПРЗ се изготвя в (фаза – окончателна). Съгласно нормативните изисквания, регламентирани в Закона за устройството на територията ПУП се обявява на всички собственици на имоти, които са засегнати.

Възложителят съгласува проекта за ПУП-ПРЗ с всички заинтересовани централни и териториални администрации, експлоатационни дружества, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

В съответствие с чл. 136, ал. 3 от ЗУТ, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ, ще има действие до влизане в сила на нов или негово изменение

Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

След изготвяне на проектите за ПУП, възложителят или упълномощено от него лице подава заявление до кмета на общината за процедиране и одобряване.

Към заявлението се прилагат следните документи:

- документ за собственост;
- проект за ПУП в 3 екземпляра - един оригинал и две копия в цифров модел в CAD формат на графичната част и 2 бр. дискети, придружен и с исканите съгласно мотивираното предписание специализирани схеми /Ел., ВиК и др./;
- становища за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества - водоснабдяване, канализация, електрификация и при нужда – за зелени системи, за геоложки проучвания, за топлоснабдяване, газоснабдяване, за далекосъобщения и други,
- становище от РИОСВ – при положение, че застрояването предвижда инвестиционни предложения за обекти, включени в приложение № 1 и № 2 към чл.81 ал.1 т.2 от ЗООС.

Изработения проект за ПУП се съобщава от звеното по Устройство на територията на заинтересуваните лица - съседите. В 14-дневен срок те могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

В едномесечен срок след изтичане на срока за обжалване на проекта заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се плана се приема от общински експертен съвет.

Ако проектът за подробен устройствен план се върне за цялостно или частично преработване, предвидените по закона процедури се провеждат отново за частта от плана, която е преработена.

По неприетите възражения, предложения и искания по плана физическите и юридически лица могат да получат информация от общинската администрация.

Заповедите за одобряване на устройствените планове по този закон влизат в сила от датата на одобряването, когато не подлежат на обжалване; след изтичането на срока за обжалване, ако не са били обжалвани; от датата на потвърждаването им от компетентния съд, чието решение е окончателно.

В случай, че заповедта за одобряване на подробен устройствен план е обжалвана, тя влиза в сила по отношение на частта от плана, която е извън предмета на жалбите.

Копия от влезлите в сила изменения на подробни устройствени планове, с които се променят границите на поземлените имоти, се изпращат на Агенцията по кадастъра.

Когато подробният устройствен план е одобрен, собственикът/инвеститорът може да

предприема действия за реализиране на строителство в имота.

Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Компетентни органи за ЕО на планове и програми са:

За плановете и програмите, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет - директорът на съответната регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) или министърът на околната среда и водите в обхвата на тяхната компетентност, определена съгласно чл. 10, ал. 2 ЗООС или по съответния специален закон.

В конкретният случай одобрението на изготвеният ПУП-ПРЗ за Поземлен имот с идентификатори по КК 55155.8.195, област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м., „ЗАЙКОВИ МАНДРИ“ - **Компетентният орган е ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК.**

ПУП-ПРЗ ще влезе в сила след издаване заповед Кмета на община Пазарджик и спазване на административна процедура съгласно разпоредбата на чл. 132, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо

значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Планираното Инвестиционното намерение, което ще се реализира след одобрение на ПУП-ПРЗ е със заглавие на проекта:

Цех за производство на риба/пъстърва/ чрез рециркуляционна система със собствена фотоволтаична система с батерии за съхранение на ел.енергия за собствени нужди и пункт за продажба.

Производственият комплекс - на фирма „ЯХАД“ ООД ще бъде изграден на територията на ПИ 55155.8.195, Пазарджик, за ползването на който фирмата има сключен договор за наем от 17.10.2023 год. със собственика Павлина Ангелова.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

-Мястото на предлагания план/програма област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400,мастност „Зайкови мандри“, ПИ с идентификатори по КК 55155.8.195
Координати на ПТ и ТТ точки по данни на АГКК:

ПТ 1684	с координати:	X 4548182.92	Y 8579409.20
ПТ 1693	с координати:	X 4548249.66	Y 8579233.94
ТТ 154В	с координати:	X 4547966.13	Y 8580333.93
ТТ 504	с координати:	X 4548986.99	Y 8580139.60
ТТ 512	с координати:	X 4547880.68	Y 8580335.84
ТТ 512	с координати:	X 4547909.67	Y 8580374.99

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

При реализация на Инвестиционното намерение, след одобрение и влизане в сила на ПУП-ПРЗ, предмет на тази оценка, ще се постигне заетост на квалифициран работен

персонал, което ще постигне взаимовръзка с община Пазарджик и различните административни подразделения на територията на града. По технология в производството се очаква да се открият 8-10 работни места.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не се очаква при реализация на Инвестиционното намерение да се отключат екологични проблеми. Проектът е изготвян по Европейска програма, със завишени изисквания към опазване на екологията, следване, постигане и съхраняване на добрите практики, хармонизирани с добрите европейски практики.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Проектът се реализира в градска среда. Основна задача на екипа изготвящ Проекта за инвестиционното намерение е проектът да отговаря на основни закони в България, като:

- Закон за околната среда
- правилник за прилагане на зоос
- закон за управление на отпадъците
- Наредба № Н-4 от 2 юни 2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци
- закон за водоснабдяване и канализация
- закон за енергийната ефективност
- ЗУТ

е) наличие на алтернативи:

Наличие на алтернативи при нереализиране на проекта:

Ако проектът за изграждане на цех за производство на пастърва чрез рециркулационна система със собствена фотоволтаична система **не бъде реализиран**, могат да се разгледат следните алтернативи:

1. Нереализиране на проекта (нулева алтернатива):

Околната среда остава в текущото си състояние – няма промени в земеползването, водоползването или емисиите, но и не се реализират потенциалните екологични ползи от устойчивото производство.

Липса на положителни икономически и социални ефекти – не се създават нови работни места, не се използва ресурсният потенциал на терена и не се стимулира местната икономика.

Пропускане на възможности за иновации и устойчиво развитие – не се въвежда високоефективна технология за отглеждане на риба и за използване на възобновяема енергия.

2. Алтернативно местоположение:

Възможността за преместване на проекта на друга територия може да бъде ограничена от:

нуждата от наличие на водоизточник;

подходящо земеползване и инфраструктура;

нормативни ограничения (например близост до защитени територии);

по-високи инвестиционни разходи.

3. Алтернативна технология (открити басейни вместо рециркулационна система):

- Традиционните методи на аквакултурно производство имат по-голямо въздействие върху водните ресурси и околната среда.

- Рециркулационната система е по-подходяща при ограничено водоснабдяване и за

минимизиране на екологичния отпечатък.

4.Алтернативно използване на терена:

- Земята може да остане необработвана или да се използва за друг вид стопанска дейност (например друг вид производство), но това не би генерирало същите екологични и икономически ползи.
- Възможна е и продажба или застрояване с различна функционалност, което може да доведе до по-висока степен на въздействие върху околната среда.

Заклучение:

Нереализирането на проекта би довело до **пропускане на възможности за устойчиво икономическо развитие**, както и за въвеждане на добри практики в аквакултурния сектор. Разгледаните алтернативи не предлагат по-добър баланс между екологични, икономически и социални ползи в сравнение с предложената концепция.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на план/програма за изграждане на цех за производство на риба (пъстърва) чрез рециркулационна аквакултурна система (RAS) със собствена фотоволтаична система с батерии за съхранение на електроенергия е необходимо поради следните причини:

Устойчиво производство на аквакултури – Рециркулационната система осигурява контролирана среда за отглеждане на риба, минимизира използването на вода и позволява целогодишно производство, независимо от климатичните условия.

Намаляване на въглеродния отпечатък и енергийна независимост – Използването на фотоволтаична система с батерии за съхранение осигурява екологосъобразно електрозахранване, намалява разходите за енергия и осигурява автономност при нестабилно или скъпо снабдяване от мрежата.

Съответствие с екологичните и регулаторните изисквания – Изготвянето на план/програма е задължителен етап в процеса на съгласуване и получаване на необходимите разрешителни, включително по отношение на въздействието върху околната среда и ползването на водни ресурси.

Икономическа ефективност и пазарна конкурентоспособност – Цялостната концепция осигурява ниски оперативни разходи, висока производителност и по-добро качество на продукцията, което повишава възможностите за реализация на вътрешния и външния пазар.

Подкрепа на местното развитие и заетост – Проектът създава нови работни места и стимулира икономиката в региона, като допринася за устойчивото развитие на селските райони.

Тези аргументи обосновават необходимостта от стратегическо и регламентирано планиране на инвестицията с цел осигуряване на нейната ефективност, устойчивост и съответствие с нормативната уредба.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

На този етап Инвестиционното намерение се ограничава във реализацията на конкретната план-програма.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато:

а) Вероятност, продължителност, честота и обратимост на последиците:

Вероятност:

Последиците от реализацията на проекта са с **ниска до умерена вероятност** за значително негативно въздействие, тъй като системата е затворена (рециркулационна) и контролирана, а използването на възобновяема енергия намалява натиска върху околната среда.

Продължителност:

Положителните ефекти (икономически, социални и екологични) ще бъдат **дългосрочни**, докато възможните негативни въздействия (напр. при строителството) ще бъдат

краткосрочни и ограничени по време на изграждането.

Честота:

Потенциалните въздействия върху околната среда при експлоатация са с **ниска честота** поради наличието на ефективни системи за пречистване и мониторинг на водата, както и ограничено използване на ресурси.

Обратимост:

Повечето възможни негативни въздействия (напр. шум, запрашаване и временно нарушаване на терена по време на строителство) са **напълно обратими** при прилагане на подходящи мерки за възстановяване. При експлоатация системата работи в затворен цикъл, което прави дългосрочните екологични последици **ограничени и контролируеми**.

В заключение, реализацията на проекта има предимно **благоприятни и контролируеми въздействия**, а потенциалните негативни ефекти са **временни, локализирани и с висока степен на обратимост**.

б) кумулативните въздействия:

Кумулативните въздействия се отнасят до съвкупния ефект от проекта в комбинация с други съществуващи, планирани или потенциални дейности в района. В случая с цех за производство на пъстърва чрез рециркулационна система със собствена фотоволтаична инсталация, следните аспекти са релевантни:

Натиск върху водните ресурси:

Рециркулационната система използва значително по-малко вода в сравнение с традиционните методи за отглеждане на риба. Това минимизира риска от кумулативно изчерпване или замърсяване на водни тела, дори в райони с други водоползватели.

За заустване на отпадъчните води от имотит предмет на ПУП-ПРЗ УПИ XXXIV-195 няма изградена канализация. Отпадъчните води от проектния имоти да се **ПРЕЧИСТВАТ** в подходящи пречиствателни съоръжения или се събират във водоплътна изгребна яма и се сключат договори с външна фирма за извозване на отпадъчни води, а с „ВИК услуги“ ЕООД за пречистване на отпадъчни води в ГПСОВ гр. Пазарджик.

Решението предложено при Инвестиционното намерение е изграждане на водоплътна

изгребна яма в условията на предстоящо сключване на договор с външна фирма за извозване на отпадъчни води, и договор с „ВИК услуги“ ЕООД за пречистване на отпадъчни води в ГПСОВ гр. Пазарджик.

Енергийно натоварване:

Използването на фотоволтаична система със съхранение на енергия намалява натоварването върху електропреносната мрежа. Кумулативно, това допринася за устойчив енергиен баланс, особено в райони с нарастващо използване на възобновяеми източници.

Биоразнообразие и ландшафт:

Проектът има **ограничено въздействие върху биоразнообразието**, тъй като се реализира в контролирана среда, без изпускане на замърсители в околната среда. Кумулативни рискове биха могли да възникнат, ако в района се развиват и други проекти с по-интензивно ползване на земята, но в конкретния случай въздействията са **ограничени и управляеми**.

Социално-икономическо въздействие:

Кумулативният ефект от създаването на нови работни места, подобряване на местната икономика и насърчаване на устойчиво производство е **положителен** и значим, особено в селски или слабо развити райони.

Обобщение: Кумулативните въздействия от реализацията на проекта са **основно положителни** или с **нисък екологичен риск**, благодарение на устойчивите технологии, ограниченото потребление на ресурси и контролируемата експлоатация.

в) трансграничното въздействие:

Трансгранично въздействие:

Проектът за изграждане на цех за производство на пъстърва чрез рециркулационна система със собствена фотоволтаична инсталация **не предвижда трансгранично въздействие**. Аргументите в подкрепа на това заключение са следните:

Локализиран характер на проекта – Дейността е териториално ограничена в рамките на конкретен имот и не включва действия, които могат да окажат влияние извън

националните граници.

Затворена система за водопотребление – Използваната рециркулационна технология значително ограничава използването и изпускането на води, което елиминира риска от замърсяване на международни водни тела или водоеми с трансграничен характер.

Липса на емисии, засягащи съседни държави – Фотоволтаичната система не генерира вредни емисии във въздуха, а всякакво потенциално въздействие от строителството е временно, локално и с ограничен мащаб.

Отдалеченост от границите на страната – Ако проектът се реализира на значително разстояние от държавните граници, възможността за каквото и да е трансгранично въздействие е практически нулева.

Заклучение: С оглед на мащаба, технологията и местоположението на проекта, **не се очакват трансгранични въздействия** върху околната среда или населението на съседни държави.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии:

Рискове за човешкото здраве:

Нисък риск – Проектът не предвижда използването на опасни химикали или вещества, които биха могли да застрашат здравето на работещите или населението.

Добри условия на труд – Цехът ще работи в контролирана среда, като се прилагат стандартни хигиенни и трудово-охранителни мерки, които свеждат до минимум здравните рискове.

Рискове за околната среда:

При нормална експлоатация: Рискът е минимален, тъй като рециркулационната система

не изпуска замърсители в почвата или водите, а фотоволтаичната система не отделя вредни емисии.

В случай на авария: Потенциални рискове могат да възникнат при:

- повреда на системите за пречистване и рецикулация на водата – което би могло временно да наруши локалния хидробаланс;
- повреда или запалване на батериите за съхранение на енергия – малко вероятно при използване на сертифицирани и добре поддържани системи, но възможно при екстремни условия.

Размер и пространствен обхват на последствията:

Географският обхват на евентуални аварийни последствия е **локален** – в рамките на обекта и най-близките прилежащи терени.

Засегнато население: **Ограничен брой хора** – главно персоналят на предприятието и евентуално обитатели на близки имоти, ако такива съществуват. Няма данни за въздействие върху големи населени места.

Заклучение:

Проектът носи **минимални рискове за човешкото здраве и околната среда**, предимно поради използваните екологосъобразни технологии и затворения характер на производствената система. При подходящи превантивни мерки и техническа поддръжка, вероятността от сериозни аварии или негативни последствия е **изключително ниска и локализирана**.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови

предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал (по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС):

Характер на проекта:

Цехът за производство на пъстърва чрез рециркулационна система с фотоволтаична инсталация **не попада в обхвата на предприятия с рисков потенциал** по смисъла на ЗООС и Наредбата за контрол върху опасностите от големи аварии с опасни вещества. Не се използват, съхраняват или генерират опасни химични вещества или материали в количества, които биха повишили риска от големи аварии.

Околна инфраструктура:

В случай че в близост до мястото на реализация на проекта **няма съгласувани по реда на ЗООС съоръжения с висок или нисък рисков потенциал, не се очаква кумулативно или взаимно усилване на риска от аварии.**

Възможност за взаимодействие с рискови обекти:

Дори при наличие на такива обекти в околността, характерът на дейността – екологично устойчив, нискотехнологично рисков и с ограничен обем на производствения процес – **не предполага увеличаване на опасността или последиците от потенциална авария в съседни рискови съоръжения.**

Пространствена несъвместимост:

Ако проектът се реализира извън зони с висока концентрация на опасни обекти, **няма предпоставки за възникване на пространствена несъвместимост, съгласно изискванията на чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.**

Заклучение:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите или последиците от възникване на голяма авария, поради това че проектът не създава или усилюва рискови взаимодействия със съществуващи или планирани обекти с нисък или висок рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Величина и пространствен обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Величина на въздействията:

Проектът е с **ограничено въздействие върху околната среда**, поради използването на рециркулационна система за отглеждане на пьстърва и фотоволтаична инсталация за собствено електрозахранване. Величината на въздействията е **ниска**, с преобладаващо **положителен екологичен и социален ефект**, включително намалено използване на ресурси и емисии.

Пространствен обхват:

Всички въздействия са **локализирани в рамките на имота и непосредствените прилежащи площи**, без пряко влияние върху отдалечени населени места, водоеми или защитени територии (ако такива не се намират в близост).

Географски район:

Засегнатият географски район обхваща **само територията на обекта и неговата близка околност** – пътна инфраструктура, евентуално прилежаща водна площ (ако се ползва водоизточник) и земеделски или незастроени терени около проекта.

Брой на населението:

Броят на засегнатото население е **ограничен или нулев**, освен ако в близост няма жилищни имоти. Основното въздействие е върху **персонала на обекта**, който ще бъде пряко ангажиран с производствения процес. Няма основания да се очаква въздействие върху по-широка общественост.

Заключение:

Въздействията от проекта са с **малък мащаб, локални по характер и необременяващи за околната среда или човешкото здраве**. Пространственият обхват и броят на засегнатото население са **ограничени до конкретната площадка и пряко свързаните с дейността лица**.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Ценност и уязвимост на засегнатата територия:

Естествени характеристики:

Ако територията, предвидена за реализация на проекта, **не попада в защитени зони**, природни паркове или зони по „Натура 2000“, тогава **нейната уязвимост по отношение на природните ресурси е ниска**. При наличие на естествени водоизточници наблизо, трябва да се осигури тяхната защита чрез подходящи инженерни и екологични мерки.

Културно-историческо наследство:

При липса на регистрирани недвижими културни ценности в обхвата на проекта или в неговото пряко въздействие, **не се очаква неблагоприятно въздействие върху културното наследство**. Ако в близост съществуват такива обекти, проектът трябва да бъде съгласуван с компетентните институции (например НИИИИ).

Стандарти за качество на околната среда:

Предвид затворения производствен цикъл и използването на фотоволтаична енергия, **не се очаква превишаване на нормативно установените пределни стойности за шум, въздух, води и почви**. Възможните временни отклонения (напр. шум по време на строителство) ще бъдат в рамките на допустимото.

Интензивност на земеползване:

Ако теренът е в зона с умерено до ниско земеползване (земяделска, производствена или незастроена територия), проектът е съвместим с околната територия. При реализация в райони с висока интензивност на земеползване, трябва да се прецени капацитетът на инфраструктурата и възможността за безконфликтно съвместяване с други дейности.

Заклучение:

Уязвимостта на територията е **ниска до умерена**, в зависимост от конкретното местоположение. Ако няма защитени природни или културни обекти и територията не е натоварена от интензивна антропогенна дейност, проектът може да бъде реализиран **без съществен риск за ценностите на околната среда или културното наследство**.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Въздействие върху райони или ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита:

Наличие на защитени територии:

Ако проектът се намира извън границите на защитени територии (национални паркове, резервати, защитени местности или зони от мрежата „Натура 2000“), **не се очаква пряко или непряко въздействие върху ландшафти или райони с охраняван статут.**

В случай на близост до защитени зони:

При разположение в близост до защитени зони или местообитания, евентуалните въздействия могат да включват:

- промяна в хидрологичния режим (ако се използва водоизточник, свързан с екосистема);
- шум и смущения при строителни дейности;
- визуално въздействие върху ландшафта.

Тези въздействия обаче са минимизирани чрез използване на затворени рециркулационни системи, липса на вредни емисии и локализирана дейност.

Оценка по „Натура 2000“ (при необходимост):

Ако проектът е в обхвата на или близо до зони от мрежата „Натура 2000“, подлежи на преценка за необходимост от Оценка за съвместимост по реда на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). При липса на въздействие върху предмета и целите на опазване, такава оценка може да не се изисква.

Заклучение:

Проектът не се намира в защитена територия или зона от мрежата „Натура 2000“, не се очаква въздействие върху райони или ландшафти със защитен статут. При наличие на такива зони в близост, въздействията са ограничени, подлежат на контрол и могат да бъдат ефективно управлявани чрез прилагане на екологосъобразни решения.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана/програмата, включително предложения за мерки:

1. Нормативна основа:

Планът/програмата подлежи на наблюдение и контрол съгласно следните нормативни актове:

- **Закон за опазване на околната среда (ЗООС)** – регламентира задължението за мониторинг при осъществяване на дейности с потенциално въздействие върху околната среда.
- **Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Закон за възобновяемите енергийни източници**, както и свързаните подзаконови нормативни актове.
- **Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)** – при наличие на изискване за извършване на ОВОС или екологична оценка.
- **Наредба № 1 за мониторинг на околната среда** – във връзка с компонентите въздух, вода, шум, почви и биоразнообразие.

2. Предложени мерки за наблюдение и контрол:

Околна среда:

- **Контрол на качеството на водите** – периодичен мониторинг на водата, използвана в рециркулационната система, включително преди и след пречистване.
- **Контрол върху отпадъчните води и утайки** – проверка на начина на третиране и съхранение, спазване на разрешителните за заустване (ако има такива).
- **Мониторинг на въздуха** – при наличие на генератори или други източници на емисии,

макар и малко вероятни.

- **Контрол върху шума** – измервания по време на строителство и при работа на инсталацията, в съответствие с Наредба № 6 за шум в околната среда.

- **Управление на отпадъци** – събиране, класифициране и предаване на отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците.

Човешко здраве:

- **Контрол на условията на труд** – спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

- **Превантивни мерки срещу аварии** – обучение на персонала, аварийни планове и контрол върху фотоволтаичната система и батериите.

Докладване и институционален контрол:

- Водене на **регистри и периодични доклади** за извършения мониторинг и предоставянето им на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция, РЗИ и др.).

- **Инспекции от контролни органи** – съгласно планирани или извънредни проверки от РИОСВ, съобразени с екологичната значимост на обекта.

Заклучение:

Прилагането на плана следва да се придружава от **систематичен екологичен и здравен мониторинг**, в съответствие с националното законодателство. Предложените мерки осигуряват превенция на евентуални въздействия и гарантират спазването на нормативните изисквания по време на експлоатацията.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане. 73056854/02.06.2025 Юробанк България АД.

Б. Електронен носител - 1 бр. флашка

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено на място: гр. Пазарджик, 4400, п.к. 220 ул. Генерал Гурко 3, ет.4

Дата: 11.06.2025 год.

Възложител:Павлина Ангелова

(подпис)