Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Разширение и изменение на млекопреработвателно предприятие в поземлен имот с идентификатор ПИ 55155.19.502, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, чрез изграждане на животновъден обект – кравеферма с доилна зала, с минимален екологичен отпечатък, за биосигурно отглеждане на 120 дойни крави и изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ за собствени нужди до 800 kW на покривите на съществуващите сгради“, в поземлен имот с идентификатор ПИ 55155.19.502, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „Латтерия“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(/(ДВ бр.91/2002г., посл изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е разширение и изменение на млекопреработвателно предприятие в поземлен имот с идентификатор ПИ 55155.19.502, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, чрез изграждане на животновъден обект – кравеферма с доилна зала, с минимален екологичен отпечатък, за биосигурно отглеждане на 120 дойни крави и изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ за собствени нужди до 800 kW на покривите на съществуващите сгради, в поземлен имот с идентификатор ПИ 55155.19.502, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За ИП: „Млекопреработвателно предприятие - реконструкция, модернизация, оборудване с автоматизирани системи за производство и управление на процесите и изграждане на система за оползотворяване на отпадната топлина“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.19.502, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл.

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко“ № 3, ет. 4
Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org., web: https://www.riewpz.org

Пазарджик е издадено решение № ПК-33-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Животновъдният обект се изгражда като едноотраслова специализирана млечна ферма за целогодишно оборно отглеждане, с капацитет 120 лактиращи крави от породата „Джерсей“ и представлява селскостопанска постройка, с обща площ 1152 м^2, в която са обособени отделни технологични зони: 4 групови бокса (по 30 животни) и доилна зала с чакалня. Системата на производство е интензивна. Във всеки групов бокс има ситуирана технологична зона за „движение, разходка и социално общуване“ на животните, с площ от 139 м^2, оборудвана с 2 водопойни корита, 2 масажни четки /чесала, монтирани в технологична ниша с дължина 10,8 м. Срещуположните боксове са разделени един от друг от двустранна хранителна лента с дължина от 21,0 м. Храненето е с целодажбена смеска.

Електрозахранването е съществуващо и достатъчно за новата дейност. Предвидено е изграждане на ФЕЦ за собствени нужди до 800 kW.

Захранването на имота с вода е съществуващо – от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик. Годишната консумация на вода за кравефермата е определена от 1 752 до 6 570 м^3 за 120 крави. При смущения във водопровдната мрежата, се предвижда рехабилитация на съществуващ сондаж в имота и изграждане на нова алтернативна водопроводна мрежа, захранваща новия животновъден обект, както и закупуване на съоръжения за съхранение на вода и техническо оборудване за тяхната експлоатация, включително съоръжение за събиране на дъждовна вода, както и за пречистване на водата.

Технологичните зони за „движение и разходка“ се почистват ежедневно, многократно посредством автоматична скреперна система. Количеството отделена торова маса/оборски тор, при целогодишно оборно отглеждане, която трябва да се управлява и съхранява е 1 752 м^3 или 1 402 тона. Почистените торови маси се отвеждат в торов канал, с обем за съхранение на 112 м^3 торови маси. От там периодично се транспортират към буферна събирателна торова шахта, с обем 36 м^3. В обора има капацитет за съхранение на 148 м^3 отделени торови маси. Почистването на технологичните помещения (чакалня, доилна зала, съхранение на млякото и др.) се извършва посредством водоструйка и пароструйка. Отпадъчните води се отвеждат към шахти до доилната зала и заедно с останалите води, от миене на животните и съоръженията (около 400-500 л дневно) се събират в бетонна изпомпваща шахта в непосредствена близост до сградата и се извозват периодично за ферментация и оползотворяване в биогазинсталация.

Така заявено инвестиционното предложение представлява разширение/изменение на ИП, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,88 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко” № 3, ет. 4
Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org., web: https://www.riewpz.org

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1327-1/02.11.2026 г. и наш вх. № ПД-01-648-4/02.11.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“** Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R143 – „р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9, и ГОК II“** и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-648-5/04.11.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко“ № 3, ет. 4
Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org., web: https://www.riewpz.org