Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. обн., ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на плодове и зеленчуци, с фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с капацитет 150 kW, в комбинация с батерии 245,76 kWh, в поземлен имот с идентификатор 43369.504.52 (стар номер 504052), м. Карагюзовец, по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и закупуване на технологично оборудване“

с възложител: „ХОЛИ ЛЕНД АГРО“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(/(ДВ бр.91/2002г., посл изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на плодове и зеленчуци, с фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с капацитет 150 kW, в комбинация с батерии 245,76 kWh, в поземлен имот с идентификатор 43369.504.52 (стар номер 504052), м. Карагюзовец, по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и закупуване на технологично оборудване.

Предвиждат се следните обекти и дейности:

- полиетиленова оранжерия с хидропонно капково отглеждане с площ 2 000 кв.м, с двуслойно фолийно покритие и клипсова система за фиксиране;
- стопанска (складова) сграда – техническа зона с площ 240 кв.м, обслужваща оранжерията – помещения за напоителния възел, водоподготовката, инверторите и батерийната система;
- система за капково напояване и хидропонно хранене на площ 2 дка, с възел за водоподготовка, торосмесване и автоматизация, със затворен цикъл на рециркулация на дренажните води;

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко” № 3, ет. 4
Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org., web: https://www.riewpz.org

- система за отопление, охлаждане и управление на микроклимата, изцяло на електрическа основа, без горивни процеси;
- фотоволтаична електрическа централа с капацитет 150 kW, в комбинация с батерии 245,76 kWh, върху покрива на стопанската сграда.
- Закупуване и монтаж на технологично оборудване за оранжеията.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от нов водоизточник тръбен сондажен кладенец, с дълбочина 40 м. Годишното водно количество, което ще се добива е 2 100 м³/год. Хидропонната система е със затворен цикъл. Дренажният разтвор се събира в събирателен резервоар и се използва повторно, затова добиваните количества практически съответстват на реалното потребление на растенията. Не се формират производствени отпадъчни води. За битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, която ще е разположена на не по-малко от 30 м от сондажа.

Реализацията на ИП се предвижда с подпомагане по прием № II/Г/1/0/1 по интервенция II.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. (СПРЗСР).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 7,16 км.

Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно заключението в получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1253-1/30.10.2026 г. и наш вх. № ПД-01-511-8/30.10.2026 г., така представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация, имоти по КККР на с. Лесичово ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 - „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3 „а“ от Закона за водите (ЗВ). ПИ попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко” № 3, ет. 4
Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org., web: https://www.riewpz.org

На около 50 м западно от проектираният ТК се намира пояс III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ), учредена съгласно разпоредбите на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр.88/2000 г.) със Заповед № МОСВ-РД-861/29.12.2017 г. на Министъра на околната среда и водите около водовземните съоръжения на находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик - изключителна държавна собственост № 18 от Приложение № 2 на Закона за водите, стопанисвано от БД ИБР-Пловдив.

На около 520 м източно от проектираният ТК „Свети Спас“ се намира КЕИ „Клептуза“ (ПВТ BG3G00000Pt038 - „Карстови води - Велинградски басейн“) за ПБВ на гр. Велинград. Около водовземното съоръжение е учредена СОЗ съгласно разпоредбите на Наредба № 3/16.10.2000г. със Заповед № СОЗ-М-446/10.05.2023г. на директора на БД ИБР Пловдив.

Проектираният ТК „Свети Спас“, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения от ПУРН на БДИБР 2022-2027 г., при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-511-9/02.11.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Лесичово и БД ИБР-Пловдив

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко” № 3, ет. 4
Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org., web: https://www.riewpz.org