



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ-Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Ваканционно (вилно) селище“ в имот с идентификатор 70648.131.88 в местност Бардуче по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и трасе за транспортен достъп,

с възложител: „МОНТЕС АУРИ“ ООД

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради ваканционно селище в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.131.88 с площ 7 965 м² в местност Бардуче по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, включващо:

- Единадесет двуетажни масивни вилни сгради, всяка със застроена площ (ЗП) 100 м² и РЗП - 200 м² и единадесет барбекюта, всяко с площ ЗП/ РЗП 20 м²;
- Ведомствен път с площ 1 272 м², за транспортен достъп;
- Трафопост с площ 6 м².

Транспортният достъп ще се осъществява чрез път от републиканската пътна мрежа (ПИ 70648.131.404) и през имот - частна общинска собственост и НТП – друг вид дървопроизводителна гора (ПИ 70648.1.716). С проект на ПУП-ПП е определено трасето на линейния обект, което ще бъде с дължина 28 лин. м и ширина 6 м. Предвижда се да се обособи един нов УПИ I 5 – „за път“ с площ 168 м².

ПУП за пътен достъп е изготвен на основание решение № 82 от 27.06.2024 г., прието на редовно заседание на Общински съвет Сърница, с протокол № 7, допълнителна точка 7.

Видно от становище с изх. № 45/09.03.2026 г. на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД – гр. Велинград, имотът не може да бъде водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа, поддържана от дружеството.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно- битови цели се предвижда да се осъществи чрез изграждане на собствено водовземно съоръжение - сондажен кладенец при географски координати С 41°42'16.68'' и И 24° 5' 36.91''. За водовземното съоръжение са определени прогнозни количества за водочерпене 2-6 л/сек и прогнозна дълбочина около 120 м.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на подземно трасе, с дължина около 88 м, което ще започне от съществуващ трафопост, разположен в близост до имота и ще достигне до нов трафопост, предвиден за изграждане в ПИ 70648.131.88.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ваканционното селище ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат зауствани в предвидена за изграждане локална пречиствателна станция, в рамките на имота, след което пречистените води ще постъпват във водоплътено събирателно съоръжение (резервоар/септична шахта), което периодично ще се почиства със специализирана каналопочистваща техника от правоспособно дружество, което извършва тази дейност.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1 „Г“ и т. 12, буква „В“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик. Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП, т.к. обхватът на ПУП за пътен достъп съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на къщите за гости и съпътстващата инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8.12.2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитените зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на Натура 2000. Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно, получено становище по компетентност от *Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център Пловдив* (БД ЗБР-Благоевград), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № П-01-501-9/27.07.2026 г., ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРБ на ЗБР 2022-2027) и плана за управление на риска от наводнения на Западнобеломорски район 2022-2027 (ПУРН на ЗБР 2022-2027), при спазване разпоредбите на *Закона за водите* и спазване на дадените в становището условия.

Предвидения за изграждане водоизточник ще попада в подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Неоген-Палеоген – Доспат“, с код BG4G001QNPG010. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), водното тяло е оценено в „добро количествено състояние“ и „добро химично състояние“.

Поземлен имот с идентификатор 70648.131.88 по одобрените КККР на гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, както и предвиденото трасе за транспортен достъп, предмет на ИП, попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от *Закона за водите*, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – зони за защита водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW001QNPG010 и с код BG4DGW001PTPZ026;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - попадат в границите за защитена зона „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици с код BG0002063 и защитена зона „Родопи Западни“ за опазване на местообитания с код BG0001030.

Поземлен имот с идентификатор 70648.131.88 и ПИ с идентификатор 70648.1.716 (транспортен достъп) по одобрените КККР на гр. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, към настоящия момент не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-566-27/29.07.2026 г.

Копие от указателното писмо до възложителя е изпратено и до кмета Община Сърница и до БД ЗБР Благоевград.