



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Индивидуално вилно строителство - изграждане на шест вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.838 в м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложители: „ЛЕНД ПРОПЪРТИС-07“ ООД И „АТЕНА 2025“ ЕООД

Приемам представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест вилни сгради, до два етажа, всяка със застроена площ (ЗП) до 90 кв. м. в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.838 в м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, който е с площ 2 000 кв. м., земеделска територия.

Пътният достъп ще се осъществи от общински път пред лицето на имота - ПИ с идентификатор 02837.6.919 с НТП - За местен път по КККР на гр. Батак.

Съгласно становище, с изх. № С726/27.03.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация - Батак“ ЕООД гр. Батак, захранването на новите сгради ще се осъществи чрез изграждане на отклонение Ф 40 до наличен в ПИ 02837.6.749 водопровод Ф160.

За осигуряване на електричество е предвидена за изграждане нова подземна кабелна линия 20 kV, с дължина 2 723 м, до определената точка за присъединяване: РУ 20 kV (в ПИ 02837.6.1144 по КККР на гр. Батак) на БКТП Камелия, ТП/БКТП Камелия, извод ВС Мрамор, ВС Ракитово, КЛ/ВЛ Мрамор п/ст Велинград, съгл. становище, с изх. № 4782/06.04.2026 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на вилните сгради ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат зауствани в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП, попада в обхвата на т. 12, буква „в” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8.12.2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на повече от 2,01 км.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата на Натура 2000. Съгласно чл. 31, ал. 4 от *ЗБР*, оценката за съвместимост ще се извърши през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, с изх. № ПД-01-435-5/13.07.2026 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено и до кмета Община Батак.