



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на общински път с начало Републикански път П-84 в близост до шосейния мост в с. Варвара посока с. Ветрен дол, засягащ територията на УПИ – Х, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10104.5.99, 10104.45.98, 10104.11.170, 10104.45.141, 10104.5.139, 10104.47.97, 10104.5.1 по КККР на землище с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПП за определяне на трасето на общински път

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) (посл. изм., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализация на ИП се процедира Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на западен общински път за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на търговските и развлекателни обекти в района, землище с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Проектът за ПУП-ПП е изработен в съответствие с Решение на Общински съвет – гр. Септември с № 241, взето с протокол № 13/29.08.2024 г., чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, §5, т. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти с цел определяне трасето на общинския път извън границите на урбанизираната територия.

ПУП-ПП попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к.

очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПП следва да се одобри с решение на Общински съвет – гр. Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

С ПУП-ПП за нов общински път се определят габаритите му – ширина на платното, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

Трасето на пътя е с начало Републикански път П-84 в близост до шосейния мост в с. Варвара посока с. Ветрен дол, след което продължава в посока север като засяга имоти общинска собственост. Преминава през ПИ с идентификатор 10104.5.99 (НТП – пясъци), преминава през ПИ с идентификатор 10104.45.98 (НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт), като се разклонява на североизток по горски път – ПИ с идентификатори 10104.11.170 (НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път) и на северозапад през 10104.45.141 (НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път), 10104.5.139 (НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път), 10104.47.97 (НТП – гори и храсти в земеделска земя), ПИ 10104.5.1 (НТП – пасище), достигайки до Републикански път III -8402 ос.т. 78 и т. 90.

Общата дължина на проектното трасе е около 900 м., като засегнатата площ е общо 21, 963 дка.

Теренът, където ще се изгради общинския път се намира извън жилищната регулация на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Пътят ще отговаря на параметрите на път IV клас, с две платна за движение и с по две ленти във всяко едно от платната. Ще има разделителен остров между двете платна, тротоари и отводнителни канавки.

Предвид релефа на терена, при изграждането на пътя, ще е необходимо да се направят насипи и подпорни стени с височина около 6 м. със съответните откоси настрани за тяхното укрепване.

При реализацията на ИП за трасето на общинския път ще се вземе предвид съществуващата техническа инфраструктура – подземни ел. проводи, налична мрежа, кабели на БТК и др. подземни съоръжения.

Съхранението и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на битови, производствени и опасни отпадъци, и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. обхватът на ПУП-ПП, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на западен общински път.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.).

Трасето на пътя, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Трасето на пътя, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП и ПУП-ПП върху защитените зони съгласно чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане по Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на *Наредбата за ОВОС*.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БДИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. ПУ-01-502-1/28.04.2026 г. и наш вх. № ПД-01-164-5/28.04.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г., ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и постигане на целите на околната среда.

Според представената в уведомлението информация – координатен регистър с чупките на трасето и сервитута на пътя, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Чепинска от кантон Долене до начало корекция“ с код BG3MA900R185. ИП попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и на разположеното под него подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район“ с код BG3G00000NQ018. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 за повърхностни води, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП не засяга пояси на учредени до настоящия момент санитарно-охранителни зони.

ИП попада извън определените в ПУРН на ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и извън зоните, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите по чл. 146е (1) от ЗВ за определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. ИП попада във водосбор на притоци, вливащи се в РЗПРН.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-164-6/29.04.2026 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Кметство Варвара и БДИБР – Пловдив